調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：322　　施設名：別府市公設地方卸売市場

施設の概要

所在地	古市町881番地81	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	産業政策課	年間運営日数（日）	253				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	05:00	閉館	17:00	
コミュニテイ区分	北部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	3.00	
施設用途	その他		その他	1.00			
中分類	その他	指定管理者・委託者等					
設置目的	生鮮食料品等の取引きの適正化及び流通の円滑化を図り、地域住民の生活の安定に寄与するために設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市公設地方卸売市場条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S58.11.1／主な利用者：市場関係者／用途地域：準工業地域／標高：3.4／駐車可能台数：700／AEDあり（2）						
建設費（円）	15,972,000						
取得価額等（円）	1,484,622,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	1,475,118,646						
老朽化比率	99.36%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	69 909.49
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市公設地方卸売市場　水産卸売棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		2,156.00	1982/09/30(築41年)	38	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　冷蔵庫棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		991.00	1982/09/30(築41年)	38	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　水産 買参人組合事務所	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		61.00	1982/09/30(築41年)	41	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　水産倉庫	鉄骨造	1		63.00	1982/09/30(築41年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　ポンプ室	鉄骨造	1		12.00	1982/09/30(築41年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　守衛所B	鉄骨造	1		4.00	1982/09/30(築41年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　青果卸売棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		4,396.00	1982/09/30(築41年)	41	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　管理事務所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		854.00	1982/09/30(築41年)	38	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　花き卸売棟	鉄骨造	1		654.00	1982/09/30(築41年)	38	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　関連商品売場	鉄骨造	1		804.00	1982/09/30(築41年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　青果倉庫棟	鉄骨造	2		247.00	1982/09/30(築41年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　保冷庫	鉄骨造	1		74.00	1982/09/30(築41年)	31	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　屋外便所D	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		20.00	1982/09/30(築41年)	34	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
別府市公設地方卸売市場　守衛所A	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		110.00	1982/03/31(築42年)	38	老朽化が進行している	×	対策が必要	全く対応していない
公設卸売市場屋外便所A	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		27.27	2009/03/24(築15年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
公設卸売市場屋外便所B	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		24.84	2009/03/24(築15年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
管理棟大会議室											
管理棟小会議室											

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：322　　施設名：別府市公設地方卸売市場

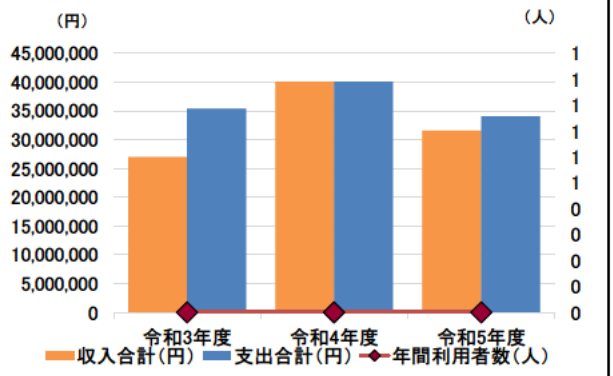
収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	18,530,000	18,428,000	23,143,019
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	64,474
	負担金	0	0	0
	その他の収入	8,463,000	21,666,000	8,348,684
収入合計（円）		26,993,000	40,094,000	31,556,177

利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	0	0	0
年間利用者数（人）	0	0	0

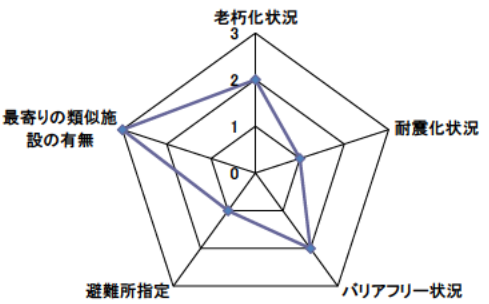
収支と利用者数の推移



支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	7,786,000	10,273,000	6,581,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	10,539,000	12,864,000	10,458,613
	工事請負費・修繕料	3,282,000	3,212,000	2,292,785
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	12,034,000	12,062,000	12,494,872
	施設に係る_その他	480,000	168,000	130,058
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（管用費・役務費等）	3,000	292,000	770,069
	事業運営に係る_その他	1,270,000	1,223,000	1,326,100
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		35,394,000	40,094,000	34,053,497
利用者1人あたりのコスト（円/人）		0	0	0
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		3,371	3,819	3,244
稼働日あたりのコスト（円/日）		143,878	160,376	0
支出に対する収入の割合		76.26%	100.00%	92.67%
減価償却費（円）		17,641,119	17,641,117	431,244
減価償却費を含む支出合計（円）		53,035,119	57,735,117	34,484,741
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		50.90%	69.44%	91.51%

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。