調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：430　　施設名：別府市社会福祉会館

施設の概要

所在地	上田の湯町15番40号	運営形態	指定管理者				
所属課	ひと・くらし支援課	年間運営日数（日）	309.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	保健・福祉施設		その他				
中分類	その他社会保険施設	指定管理者・委託者等	（福）別府市社会福祉協議会				
設置目的	福祉関係者並びに市民の福祉の増進及び教養、文化活動の場として設置。福祉関係者の連絡調整の場、研修や社会活動の場ともなり、市民の文化活動を推進している。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	中央公民館・市民会館	距離（m）	350	
設置条例	別府市社会福祉会館の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H6.8.1／主な利用者：市民／用途地域：第二種住居地域／標高：30.4／駐車可能台数：17／AEDあり						
建設費（円）	314,356,000						
取得価額等（円）	314,356,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	314,355,999						
老朽化比率	100.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	4 426.42
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市社会福祉会館	木造	1		897.02	1994/06/15(築29年)	24	老朽化が進行している	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
作法室	284,900	14.59	1,259						目的使用	22.01	884/4017
小会議室	0	33.30	1,846						目的使用		稼働率集計なし。更生保護サポートセンターとして占有しているため。
大広間	1,061,170	179.67	13,574						目的使用	33.98	1365/4017

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：430　　施設名：別府市社会福祉会館

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	724,130	973,280	1,346,070
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	2,700	2,600	2,600
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		726,830	975,880	1,348,670

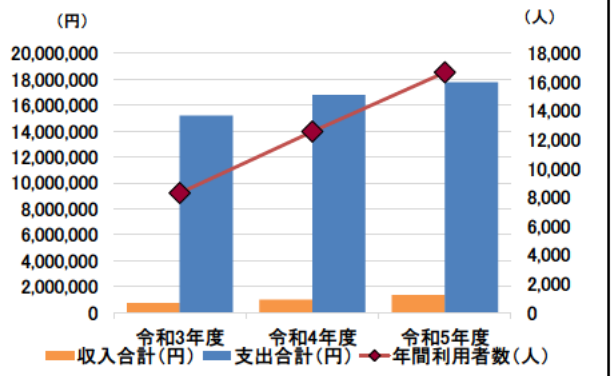
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
	工事請負費・修繕料	0	830,500	1,139,600
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	0	0	1,012,000
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（賃用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	15,209,000	15,952,000	15,626,000
支出合計（円）		15,209,000	16,782,500	17,777,600
利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,834	1,336	1,066
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		16,955	18,709	19,819
稼働日あたりのコスト（円/日）		49,380	54,666	57,533
支出に対する収入の割合		4.78%	5.81%	7.59%
減価償却費（円）		0	0	0
減価償却費を含む支出合計（円）		15,209,000	16,782,500	17,777,600
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		4.78%	5.81%	7.59%

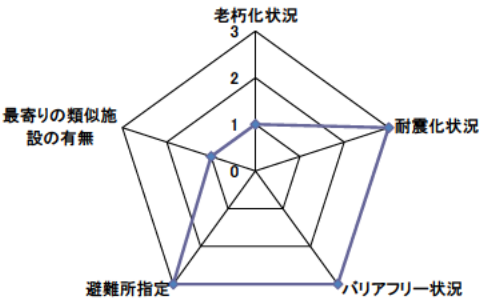
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	8,295	12,564	16,679
年間利用者数（人）	8,295	12,564	16,679

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。