調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：448　　施設名：別府市保健センター（湯のまち　けんこうパーク）

施設の概要

所在地	西野口町15番33号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	健康推進課	年間運営日数（日）	224.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	08:30	閉館	17:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員	16.00	任用職員	9.00	
施設用途	保健・福祉施設		その他				
中分類	保健施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	乳幼児から高齢者まで全ての市民を対象とした「病気の予防」「健康の維持・増進」のための事業を実施し、元気で生き生きと人生を送れるよう、心と体の健康づくりを支援することを目的に設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市保健センターの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H22.12.1／主な利用者：市民／用途地域：近隣商業地域／標高：39.2／駐車可能台数：59／AEDあり（1）						
建設費（円）							
取得価額等（円）	320,005,800						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	145,839,631						
老朽化比率	45.57%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	5 108.04
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市保健センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		1,443.48	1999/05/01(築24年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		全て対応してる
別府市保健センター（増築部分）	鉄骨造	1		668.66	2010/11/09(築13年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
多目的ホール	34,520	127.42							目的使用	93.10	1810/1944(243×8)
調理実習室	58,220	74.08							目的使用	15.68	305/1944(243×8)

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 448　　施設名: 別府市保健センター（湯のまち　けんこうパーク）

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	889,000	852,760	968,990
	負担金	0	0	0
	その他の収入	1,782,000	2,183,320	2,065,353
収入合計（円）		2,671,000	3,036,080	3,034,343

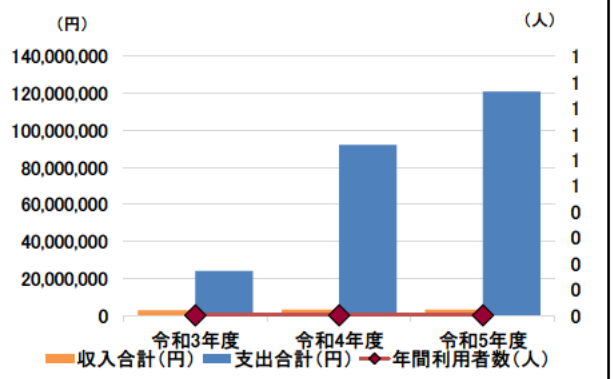
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	0	0	0
年間利用者数（人）	0	0	0

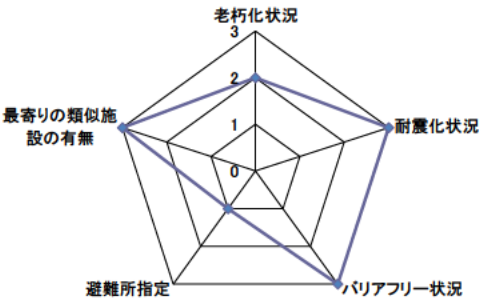
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	11,900,000	75,865,000	99,683,800
直営_施設に係る支出	光熱水費	4,077,000	4,649,102	4,647,427
	工事請負費・修繕料	166,000	4,082,914	8,328,298
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	84,000	21,120	49,775
	施設・設備管理委託料	5,728,000	6,074,090	6,238,540
	施設に係る_その他	1,084,000	280,490	275,490
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（管用費・役務費等）	976,000	1,066,205	1,814,118
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		24,015,000	92,038,921	121,037,448
利用者1人あたりのコスト（円/人）		0	0	0
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		11,370	43,576	57,306
稼働日あたりのコスト（円/日）		97,622	378,761	540,346
支出に対する収入の割合		11.12%	3.30%	2.51%
減価償却費（円）		6,821,371	6,821,371	6,821,371
減価償却費を含む支出合計（円）		30,836,371	98,860,292	127,858,819
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		8.66%	3.07%	2.37%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。