調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：432　　施設名：別府市身体障害者福祉センター

施設の概要

所在地	大字鶴見4310番地の2	運営形態	指定管理者				
所属課	障害福祉課	年間運営日数（日）	309.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	保健・福祉施設		その他				
中分類	障害福祉施設	指定管理者・委託者等	別府市身体障害者福祉団体協議会				
設置目的	身体障がい者の機能回復、体力の向上及び広く市民のレクリエーション活動に供することを目的に設置。体育館、訓練室、会議室などで構成されている。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市身体障害者福祉センターの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S50.5.21／主な利用者：市民／用途地域：第一種低層住居専用地域／標高：75.7／駐車可能台数：20／AEDあり						
建設費（円）							
取得価額等（円）	236,573,500						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	236,573,497						
老朽化比率	100.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）（伽藍岳） 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	1,279.79
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市身体障害者福祉センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		399.50	1975/05/21(築48年)	47	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している
機械室	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		20.47	1975/05/21(築48年)	34	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している
体育館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		1 003.30	1975/05/21(築48年)	47	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
会議室	122,000	42.00	1,350							21.10	195コマ／924コマ
訓練室（卓球台）	906,570	324.00	8,205							25.60	5,103コマ／19,955コマ
体育室	1,791,950	840.00	14,707							98.30	908コマ／924コマ

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを〇とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 432　　施設名: 別府市身体障害者福祉センター

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	2,251,060	2,588,320	2,820,520
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		2,251,060	2,588,320	2,820,520

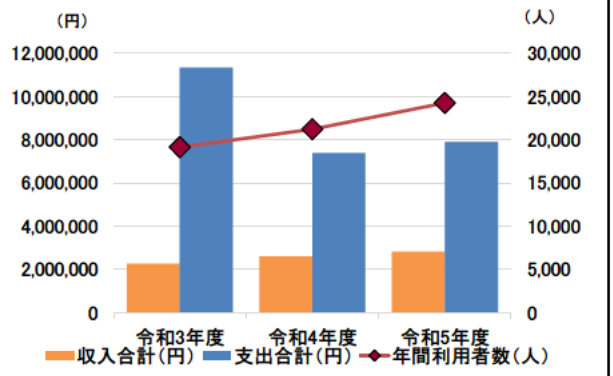
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	19,133	21,216	24,262
年間利用者数（人）	19,133	21,216	24,262

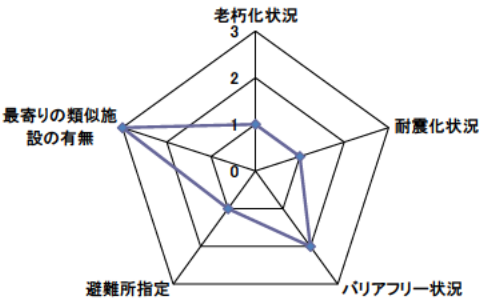
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
	工事請負費・修繕料	539,550	0	372,900
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	3,242,800	0	0
	施設に係る_その他	217,800	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（賃用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	7,344,000	7,383,000	7,513,000
支出合計（円）		11,344,150	7,383,000	7,885,900
利用者1人あたりのコスト（円/人）		593	348	325
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		7,970	5,187	5,541
稼働日あたりのコスト（円/日）		40,515	24,049	25,521
支出に対する収入の割合		19.84%	35.06%	35.77%
減価償却費（円）		2,345,263	0	0
減価償却費を含む支出合計（円）		13,689,413	7,383,000	7,885,900
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		16.44%	35.06%	35.77%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。