調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：52　　施設名：鶴見幼稚園

施設の概要

所在地	別府市大字鶴見字夫婦石4027-2	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	西部	運営人員（人）※2	正職員	6.00	任用職員	4.00	
施設用途	子育て支援施設		その他				
中分類	幼保・こども園	指定管理者・委託者等					
設置目的	幼稚園教育の目標（義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長すること）を達成するために設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S49.4.10／主な利用者：園児／用途地域：第二種低層住居専用地域／標高：201.9／駐車可能台数：36						
建設費（円）	21,420,000						
取得価額等（円）	78,814,350						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	78,814,349						
老朽化比率	100.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）（伽藍岳） 避難所の指定：有						

土地情報

敷地面積（㎡）	2 413.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
鶴見幼稚園（園舎・ホール棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		583.81	1974/03/25(築50年)	47	老朽化が進行している	×		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを〇とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：52　　施設名：鶴見幼稚園

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		0	0	0

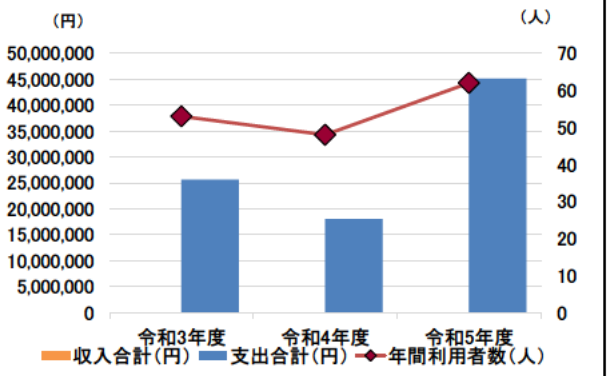
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	53	48	62
年間利用者数（人）	53	48	62

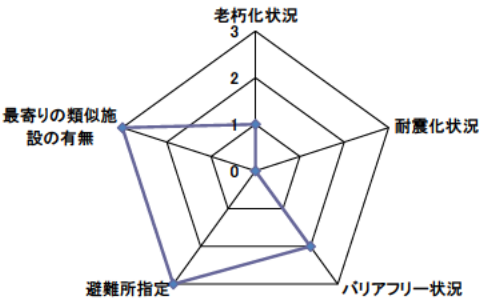
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	23,723,000	15,030,000	41,690,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	33,000	34,350	35,910
	工事請負費・修繕料	756,000	2,022,674	2,106,854
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	472,000	417,615	417,615
	施設・設備管理委託料	37,000	37,000	120,099
	施設に係る_その他	200,000	23,000	26,846
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	18,000	33,000	76,563
	事業物件費（賄用費・役務費等）	401,000	400,000	554,026
	事業運営に係る_その他	0	0	136,030
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		25,640,000	17,997,639	45,163,943
利用者1人あたりのコスト（円/人）		483,774	374,951	728,451
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		43,918	30,828	77,361
稼働日あたりのコスト（円/日）		80,883	56,775	142,473
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%
減価償却費（円）		0	0	0
減価償却費を含む支出合計（円）		25,640,000	17,997,639	45,163,943
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。