調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：88　　施設名：鶴見台中学校

施設の概要

所在地	別府市大字鶴見字野地3682-3	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	10.00	
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	中学校教育の目標（学校教育法第46条／小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すこと）を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S58.4.1／主な利用者：生徒／用途地域：第一種中高層住居専用地域／標高：71.4／駐車可能台数：35／AEDあり						
建設費（円）	730,040,000						
取得価額等（円）	789,643,400						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	721,819,518						
老朽化比率	91.41%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）（伽藍岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	12 798.29
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
鶴見台中学校（管理教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	4		2,461.76	1983/03/10(築41年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
鶴見台中学校（教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	4		2 664.76	1983/03/10(築41年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
鶴見台中学校（部室）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		77.14	1983/03/10(築41年)	38	老朽化が進行している	○		全く対応していない
鶴見台中学校（運動場倉庫）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		39.42	1983/03/25(築41年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない
鶴見台中学校（屋外便所）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		12.68	1983/03/25(築41年)	38	老朽化が進行している	○		全く対応していない
鶴見台中学校（プール更衣室）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		39.67	1983/08/22(築40年)	38	老朽化が進行している	○		全く対応していない
鶴見台中学校（プール倉庫）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		3.64	1983/08/22(築40年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない
鶴見台中学校（屋内運動場）	鉄骨造	1		1 020.00	1984/02/28(築40年)	34	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館	228,000	1 020.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：88　　施設名：鶴見台中学校

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	125,800	228,000	175,970
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		125,800	228,000	175,970

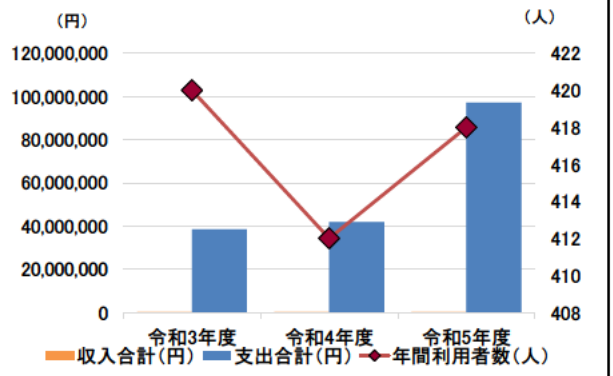
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	420	412	418
年間利用者数（人）	420	412	418

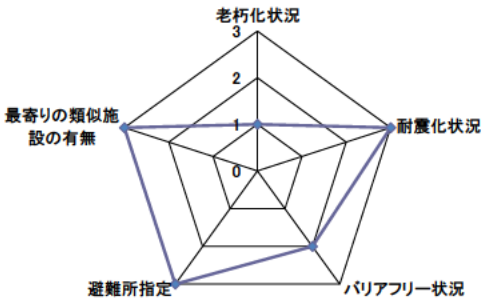
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	10,200,000	13,600,000	17,000,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	3,684,000	4,723,000	4,069,456
	工事請負費・修繕料	5,912,000	3,300,000	58,702,798
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	9,264,000	11,910,000	11,190,773
	施設・設備管理委託料	351,000	421,000	625,715
	施設に係る_その他	5,540,000	3,854,000	22,933
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	31,000	31,000	516,185
	事業物件費（警用費・役務費等）	2,294,000	2,891,000	4,544,200
	事業運営に係る_その他	1,147,000	1,211,000	535,799
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		38,423,000	41,941,000	97,207,859
利用者1人あたりのコスト（円/人）		91,483	101,799	232,555
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		6,080	6,637	15,383
稼働日あたりのコスト（円/日）		121,208	132,306	306,649
支出に対する収入の割合		0.33%	0.54%	0.18%
減価償却費（円）		15,229,730	15,225,764	15,225,764
減価償却費を含む支出合計（円）		53,652,730	57,166,764	112,433,623
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.23%	0.40%	0.16%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。