調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 86　　施設名: 中部中学校

施設の概要

所在地	別府市東荘園四丁目1番25号	運営形態	直営(一部委託を含む)				
所属課	教育政策課	年間運営日数(日)	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	中部	運営人員(人)※2	正職員		任用職員	9.00	
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	中学校教育の目標(学校教育法第46条／小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すこと)を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日:S22.4.15／主な利用者:生徒／用途地域:第一種住居地域／標高:60.3／駐車可能台数:43／AEDあり						
建設費(円)	146,530,500						
取得価額等(円)	850,290,600						
補助金額(円)							
減価償却累計額(円)	839,397,219						
老朽化比率	98.72%						
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)　避難所の指定:津波／地震／洪水／土砂／噴火(伽藍岳)／高潮						

土地情報

敷地面積(㎡)	13 523.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
中部中学校(特別教室棟)	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		374.43	1961/09/10(築62年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
中部中学校(北教室棟)	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1 477.74	1969/11/05(築54年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
中部中学校(屋外便所)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		8.00	1971/03/01(築53年)	38	老朽化が進行している	×		全く対応していない
中部中学校(中教室棟)	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1 481.18	1972/03/22(築52年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
中部中学校(部室)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		26.10	1977/10/31(築46年)	38	老朽化が進行している	×		全く対応していない
中部中学校(プール更衣室)	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		19.76	1979/07/16(築44年)	38	老朽化が進行している	×		全く対応していない
中部中学校(屋内運動場)	鉄骨造	1	1,020.00	1 020.00	1982/02/20(築42年)	34	老朽化が進行している	○		一部対応している
中部中学校(管理教室棟)	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		773.17	1988/02/01(築36年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している
中部中学校(南教室棟)	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1 583.95	1988/02/01(築36年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している
中部中学校(運動場部室)	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		49.85	1993/09/01(築30年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		全く対応していない
中部中学校(運動場体育倉庫)	木造	1		9.00	2005/12/01(築18年)	22	老朽化が進行している	○		全く対応していない

スペース構成の状況

名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館	123,020	1 020.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満　:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上　:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：86　　施設名：中部中学校

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	152,800	134,000	123,020
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		152,800	134,000	123,020

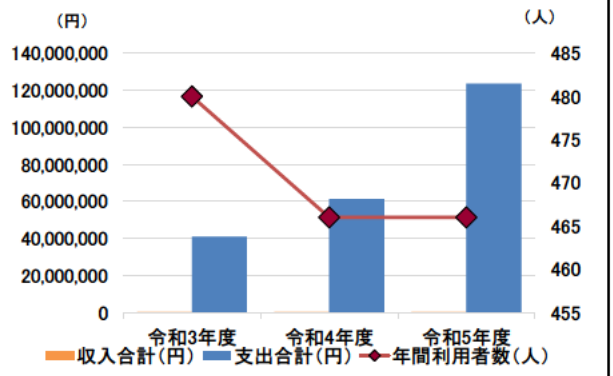
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	480	466	466
年間利用者数（人）	480	466	466

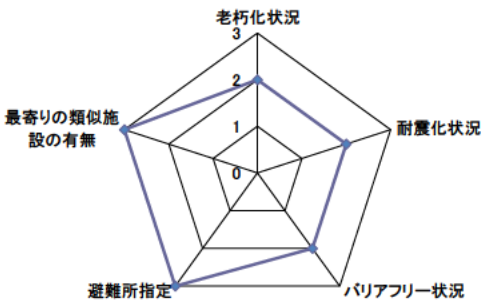
支出の状況

		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	17,000,000	15,300,000	15,300,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	3,874,000	5,173,000	5,137,044
	工事請負費・修繕料	3,959,000	21,933,000	83,642,789
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	10,991,000	12,590,000	12,589,619
	施設・設備管理委託料	371,000	1,123,000	697,568
	施設に係る_その他	700,000	438,000	22,933
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	32,000	32,000	575,460
	事業物件費（賃用費・役務費等）	3,367,000	3,844,000	4,982,440
	事業運営に係る_その他	525,000	781,500	597,326
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		40,819,000	61,214,500	123,545,179
利用者1人あたりのコスト（円/人）		85,040	131,362	265,118
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		5,982	8,972	18,107
稼働日あたりのコスト（円/日）		128,767	193,106	389,732
支出に対する収入の割合		0.37%	0.22%	0.10%
減価償却費（円）		8,428,306	8,428,306	8,428,306
減価償却費を含む支出合計（円）		49,247,306	69,642,806	131,973,485
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.31%	0.19%	0.09%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。