調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：67　　施設名：山の手中学校

施設の概要

所在地	別府市山の手町3230	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）					
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	中学校教育の目標（学校教育法第46条／小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すこと）を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名	明豊中学校[民間]	距離（m）	530	
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	R3.3.31閉校／用途地域：第一種住居地域／標高：55.6 閉校前の状況(開設年月日：S22.4.23／主な利用者：生徒／駐車可能台数：47／AEDあり)						
建設費（円）	55,532,025						
取得価額等（円）	628,765,075						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	627,641,087						
老朽化比率	99.82%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	18 738.91
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
山の手中学校（部室）	軽量鉄骨造	1		49.68	2004/12/28(築19年)	27	老朽化が進行している	○		全く対応していない
山の手中学校（管理教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		3 757.03	1961/03/25(築63年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
山の手中学校（便所棟）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2		85.90	1963/03/31(築61年)	38	老朽化が進行している	×		全く対応していない
山の手中学校（プール更衣室）	木造	1		19.44	1965/07/05(築58年)	22	老朽化が進行している	×		全く対応していない
山の手中学校（屋内運動場）	鉄骨造	1		744.00	1970/03/30(築54年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
山の手中学校（特別教室棟）	鉄骨造	1		360.00	1970/12/01(築53年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
山の手中学校（体育館屋外便所）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		10.80	1974/12/18(築49年)	38	老朽化が進行している	×		全く対応していない
山の手中学校（運動場部室）	木造	1		49.68	1978/02/28(築46年)	22	老朽化が進行している	×		全く対応していない
山の手中学校（体育室）	鉄骨造	1		131.91	1978/06/20(築45年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
山の手中学校（運動場倉庫）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		39.42	1983/03/01(築41年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館	0	755.00	0						目的外使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 67　　施設名: 山の手中学校

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		0	0	0

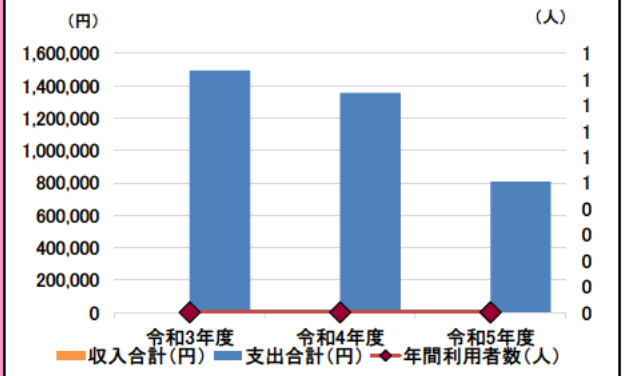
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	0	0	0
年間利用者数（人）	0	0	0

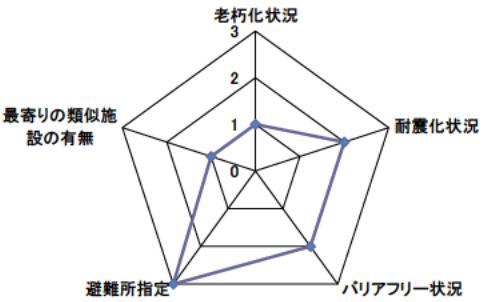
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	1,382,000	1,244,000	695,600
	工事請負費・修繕料	0	0	0
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	112,000	112,000	112,000
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（賃用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		1,494,000	1,356,000	807,600
利用者1人あたりのコスト（円/人）		0	0	0
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		285	258	154
稼働日あたりのコスト（円/日）		4,713	0	0
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%
減価償却費（円）		153,634	153,634	153,634
減価償却費を含む支出合計（円）		1,647,634	1,509,634	961,234
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。