調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：82　　施設名：東山小学校

施設の概要

所在地	別府市大字別府字志高4380-1	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	西部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	4.00	
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	小学校教育の目標（学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと）を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H10.4.8／主な利用者：児童／用途地域：市街化調整区域／標高：572.6／駐車可能台数：300／AEDあり						
建設費（円）	424,208,500						
取得価額等（円）	425,206,900						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	424,987,250						
老朽化比率	99.95%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	17 046.24
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
東山小学校（管理教室棟）	木造	2		1,171.63	1998/03/12(築26年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している
東山小学校（体育倉庫）	鉄骨造	1		12.48	1998/03/01(築26年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない
東山小学校（屋内運動場）	木造	1		832.26	1999/02/12(築25年)	15	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館（中学校と供用）	0	832.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 82　　施設名: 東山小学校

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		0	0	0

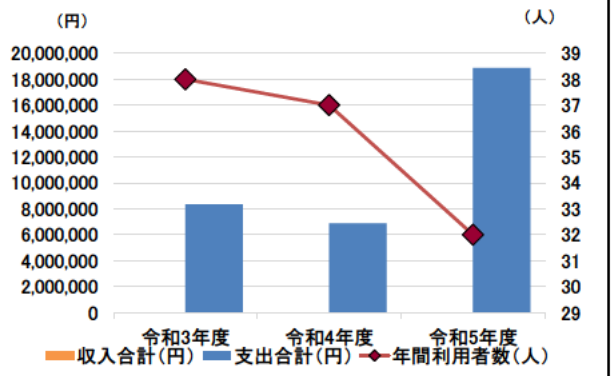
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	38	37	32
年間利用者数（人）	38	37	32

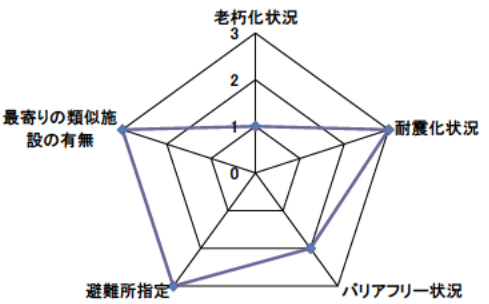
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	6,800,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	1,740,000	1,942,333	154,415
	工事請負費・修繕料	196,000	260,000	5,808,417
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	4,676,000	3,234,000	3,233,794
	施設・設備管理委託料	711,000	451,000	1,428,323
	施設に係る_その他	169,000	92,000	18,157
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	62,000	62,000	39,517
	事業物件費（管用費・役務費等）	477,000	512,000	1,364,240
	事業運営に係る_その他	309,000	328,000	40,263
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		8,340,000	6,881,333	18,887,126
利用者1人あたりのコスト（円/人）		219,474	185,982	590,223
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		4,136	3,413	9,367
稼働日あたりのコスト（円/日）		26,309	21,708	59,581
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%
減価償却費（円）		29,952	29,952	29,952
減価償却費を含む支出合計（円）		8,369,952	6,911,285	18,917,078
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。