調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：81　　施設名：別府中央小学校

施設の概要

所在地	別府市京町818-393	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	教育政策課	年間運営日数（日）	317.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員	2.00	任用職員	10.00	
施設用途	学校教育系施設		その他				
中分類	学校	指定管理者・委託者等					
設置目的	小学校教育の目標（学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと）を達成するため設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H21.4.8／主な利用者：児童／用途地域：商業地域／標高：3.6／駐車可能台数：50／AEDあり						
建設費（円）	847,838,000						
取得価額等（円）	836,061,750						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	717,954,322						
老朽化比率	85.87%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮避難所の指定：地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）／噴火（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	26 274.15
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府中央小学校（管理教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		2,071.41	1984/12/16(築39年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府中央小学校（昇降口棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		130.62	1984/12/16(築39年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府中央小学校（教室棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	4		2 171.62	1984/12/16(築39年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府中央小学校（屋内運動場）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		1 308.00	1984/12/16(築39年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府中央小学校（給食棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		399.06	1984/12/16(築39年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府中央小学校（屋外便所）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		15.90	1984/12/16(築39年)	38	老朽化が進行している	○		全く対応していない
別府中央小学校（運動場倉庫）	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1		39.00	1984/12/16(築39年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない
別府中央小学校（プール更衣室）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		80.34	1984/12/16(築39年)	47	老朽化が進行している	○		全く対応していない

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
体育館	399,860	1 308.00	0						目的使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：81　　施設名：別府中央小学校

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	158,900	493,000	399,860
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		158,900	493,000	399,860

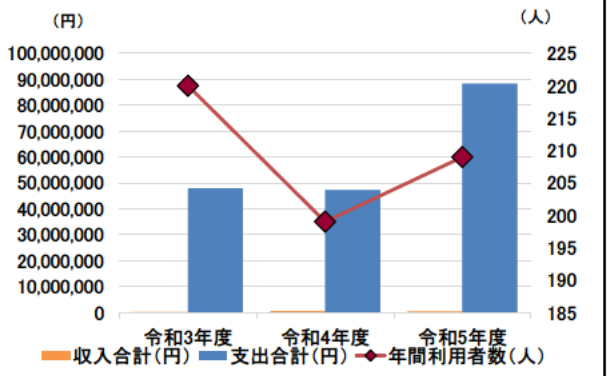
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	220	199	209
年間利用者数（人）	220	199	209

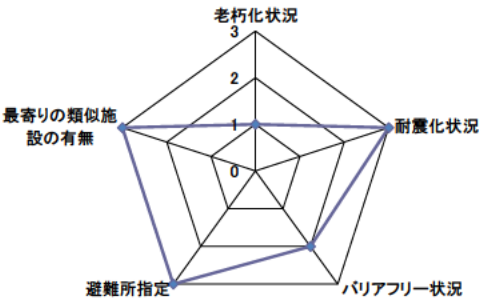
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	26,930,000	28,630,000	20,854,167
直営_施設に係る支出	光熱水費	4,842,000	3,539,000	4,692,078
	工事請負費・修繕料	4,255,000	3,539,000	52,324,226
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	7,925,000	6,827,000	6,826,898
	施設・設備管理委託料	327,000	620,000	485,347
	施設に係る_その他	354,000	210,000	18,157
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	29,000	29,000	258,093
	事業物件費（雑用費・役務費等）	1,662,000	2,601,000	2,562,010
	事業運営に係る_その他	1,577,000	1,212,000	262,967
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		47,901,000	47,207,000	88,283,943
利用者1人あたりのコスト（円/人）		217,732	237,221	422,411
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		7,706	7,594	14,203
稼働日あたりのコスト（円/日）		151,107	148,918	278,498
支出に対する収入の割合		0.33%	1.04%	0.45%
減価償却費（円）		18,341,246	18,299,905	18,298,316
減価償却費を含む支出合計（円）		66,242,246	65,506,905	106,582,259
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.24%	0.75%	0.38%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。