| 調査票 | 令和05年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号: 57　　施設名: 朝日小学校

## 施設の概要

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 別府市大字鶴見字井尻347 | 運営形態 | 直営(一部委託を含む) | | | | |
| 所属課 | 教育政策課 | 年間運営日数(日) | 317.00 | | | | |
| 利用圏域 | 地区 | 運営時間※1 | 開館 | | 閉館 | | |
| コミュニテイ区分 | 朝日・大平山 | 運営人員(人)※2 | 正職員 | 3.00 | 任用職員 | 9.00 | |
| 施設用途 | 学校教育系施設 | | その他 | | | | |
| 中分類 | 学校 | 指定管理者・委託者等 | | | | | |
| 設置目的 | 小学校教育の目標(学校教育法第30条／心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置 | 防災拠点施設指定 | 指定あり | | | | |
| | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | | 距離(m) | | |
| 設置条例 | 別府市立学校の設置及び管理に関する条例 | 外観 |  | | | | |
| 施設の現況 | 開設年月日:M5.6.1／主な利用者:児童／用途地域:第二種住居地域／標高:135.9／駐車可能台数:53／AEDあり | | | | | | |
| 建設費(円) | 440,787,000 | | | | | | |
| 取得価額等(円) | 768,145,500 | | | | | | |
| 補助金額(円) | | | | | | | |
| 減価償却累計額(円) | 752,640,934 | | | | | | |
| 老朽化比率 | 97.98% | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無:噴火(伽藍岳)<br>避難所の指定:津波／地震／洪水／土砂／高潮 | | | | | | |

## 土地情報

| | |
|---|---|
| 敷地面積(㎡) | 15 281.00 |
| 所有区分 | 公有 |

## 建物状況

| 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況※3 | 新耐震基準※4 | 耐震化状況 | バリアフリー状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 朝日小学校(教室棟) | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 3 | | 2,758.67 | 1970/03/20(築54年) | 47 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 一部対応している |
| 朝日小学校(管理教室棟) | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 3 | | 1 594.79 | 1972/02/20(築52年) | 47 | 老朽化が進行している | × | 実施済 | 一部対応している |
| 朝日小学校(運動場倉庫) | ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ | 1 | | 24.00 | 1971/07/01(築52年) | 34 | 老朽化が進行している | × | | 全く対応していない |
| 朝日小学校(給食室専用便所) | ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ | 1 | | 4.62 | 1983/03/25(築41年) | 34 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している |
| 朝日小学校(特別教室棟) | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 3 | | 1,009.76 | 1986/02/10(築38年) | 47 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している |
| 朝日小学校(図書室) | 鉄骨造 | 1 | | 84.00 | 1986/03/25(築38年) | 34 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している |
| 朝日小学校(屋内運動場) | 鉄骨造 | 1 | | 916.00 | 2013/03/31(築11年) | 34 | 問題なし | ○ | | 一部対応している |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

## スペース構成の状況

| 名称 | 利用料収入(円/年) | 延床面積(㎡) | 年間利用者数(人/年) | 利用目的別 利用者内訳(人/年) | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| 体育館 | 249,340 | 916.00 | 0 | | | | | | 目的使用 | | 稼働率集計なし |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

※1:24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満　:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上　:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

| 調査票 | 令和05年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号: 57　　施設名: 朝日小学校

## 収入の状況

| 項目 | | 令和3年度（2021） | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） |
|---|---|---|---|---|
| 収入 | 施設使用料収入 | 187,000 | 286,000 | 249,340 |
| | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 0 | 0 | 0 |
| | 負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他の収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| 収入合計（円） | | 187,000 | 286,000 | 249,340 |

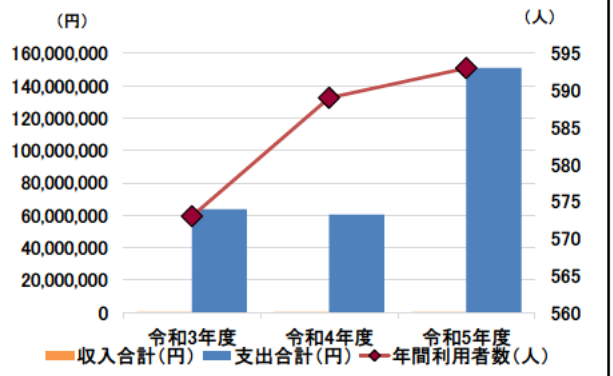
## 利用状況

| 項目 | 令和3年度（2021） | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） |
|---|---|---|---|
| 利用者 | 573 | 589 | 593 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 年間利用者数（人） | 573 | 589 | 593 |

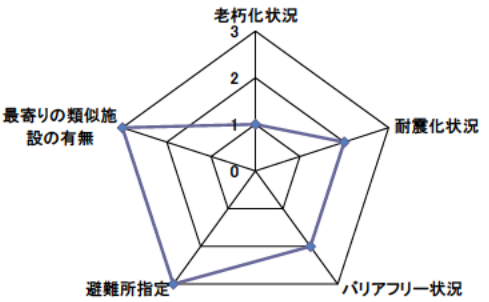
## 支出の状況

| 項目 | | 令和3年度（2021） | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） |
|---|---|---|---|---|
| 直営_人に係る支出 | 人件費 | 38,560,000 | 32,030,000 | 20,585,417 |
| 直営_施設に係る支出 | 光熱水費 | 5,897,000 | 6,742,000 | 5,598,822 |
| | 工事請負費・修繕料 | 4,812,000 | 4,137,581 | 107,637,235 |
| | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地・建物以外のリース料 | 8,621,000 | 10,060,000 | 10,060,693 |
| | 施設・設備管理委託料 | 591,000 | 1,490,000 | 1,377,084 |
| | 施設に係る_その他 | 269,000 | 250,000 | 18,157 |
| 直営_事業運営に係る支出 | 事業委託費 | 52,000 | 550,000 | 732,292 |
| | 事業物件費（賃用費・役務費等） | 3,582,000 | 3,812,000 | 4,280,440 |
| | 事業運営に係る_その他 | 1,337,000 | 1,250,000 | 746,122 |
| 指定管理料 | 指定管理料 | 0 | 0 | 0 |
| 支出合計（円） | | 63,721,000 | 60,321,581 | 151,036,262 |
| 利用者1人あたりのコスト（円/人） | | 111,206 | 102,414 | 254,699 |
| 1㎡あたりのコスト（円/㎡） | | 9,969 | 9,437 | 23,630 |
| 稼働日あたりのコスト（円/日） | | 201,013 | 190,289 | 476,455 |
| 支出に対する収入の割合 | | 0.29% | 0.47% | 0.17% |
| 減価償却費（円） | | 2,079,880 | 2,079,880 | 2,079,880 |
| 減価償却費を含む支出合計（円） | | 65,800,880 | 62,401,461 | 153,116,142 |
| 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | 0.28% | 0.46% | 0.16% |

## 収支と利用者数の推移




## レーダーチャート




| | |
|---|---|
| 老朽化状況についての判断方法 | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『問題なし：3点』<br>『老朽化対策の検討が必要：2点』<br>『老朽化が進行している：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 耐震化状況についての判断方法 | 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、<br>それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『耐震化状況　実施済：3点』<br>『耐震化対策中：2点』<br>『耐震化対策が必要：1点』<br>『未登録：0点』 |
| バリアフリー状況についての判断方法 | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『全対応：3点』<br>『一部対応：2点』<br>『未対応：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 避難所指定についての判断方法 | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、<br>ない場合は1点とする。 |
| 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、<br>ある場合は1点とする。 |