調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：388　　施設名：別府市竹細工伝統産業会館

施設の概要

所在地	別府市東荘園八丁目2番13号	運営形態	指定管理者				
所属課	産業政策課	年間運営日数（日）	309.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	08:30	閉館	17:00	
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	産業系施設		その他				
中分類	産業振興施設	指定管理者・委託者等	竹細工伝統産業会館共同事業体				
設置目的	別府市における伝統的工芸品産業の振興を図り、地域経済の発展に寄与するために設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市竹細工伝統産業会館の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H6.6.10／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：第一種中高層住居専用地域／標高：97.2／駐車可能台数：30／AEDあり						
建設費（円）	279,944,520						
取得価額等（円）	279,944,520						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	191,273,602						
老朽化比率	68.33%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）（伽藍岳）避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	3 767.28
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市竹細工伝統産業会館（研修棟）	鉄骨造	2		974.24	1994/03/25(築30年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している
別府市竹細工伝統産業会館（研究棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		224.68	1994/05/16(築29年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
別府市竹細工伝統産業会館資材用倉庫	鉄骨造	1		19.64	2018/03/15(築6年)	31	問題なし	○		一部対応している
別府市竹細工伝統産業会館ミュージアムショップ	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	45.10	45.10	2018/03/12(築6年)	50	問題なし	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
研修室	0	70.35	3,183	3,043				140	目的使用	15.23	稼働時間　400 時間／開館時間　2,627時間

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：388　　施設名：別府市竹細工伝統産業会館

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	936,000	1,260,486	1,155,490
収入合計（円）		936,000	1,260,486	1,155,490

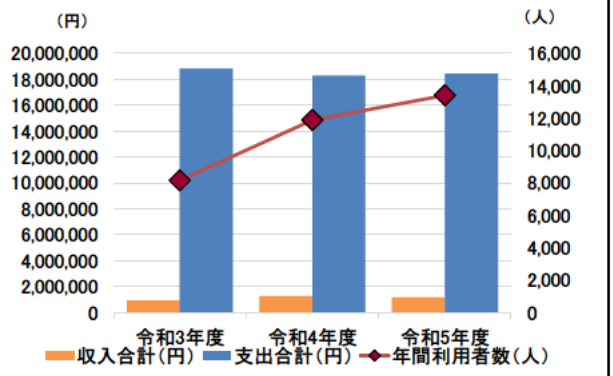
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	8,153	11,886	13,406
年間利用者数（人）	8,153	11,886	13,406

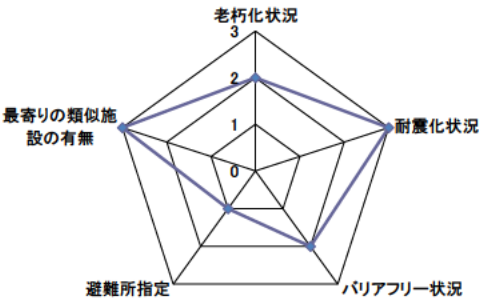
支出の状況

		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	1,000,000	1,160,000	1,189,400
直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
	工事請負費・修繕料	396,000	198,000	298,100
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	0	0	0
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	313,500
	事業物件費（雑用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	994,000	700,124	653,677
指定管理料	指定管理料	16,435,000	16,210,000	15,986,000
支出合計（円）		18,825,000	18,268,124	18,440,677
利用者1人あたりのコスト（円/人）		2,309	1,537	1,376
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		14,897	14,457	14,593
稼働日あたりのコスト（円/日）		61,319	59,312	59,679
支出に対する収入の割合		4.97%	6.90%	6.27%
減価償却費（円）		6,984,727	6,984,727	6,984,727
減価償却費を含む支出合計（円）		25,809,727	25,252,851	25,425,404
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		3.63%	4.99%	4.54%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。