調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：3620　　施設名：亀陽泉

施設の概要

所在地	亀川中央町10番26号	運営形態	指定管理者				
所属課	温泉課	年間運営日数（日）	353.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	6:30	閉館	22:30	
コミュニテイ区分	北部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	保養施設	指定管理者・委託者等	（一財）別府市綜合振興センター				
設置目的	市民の健康増進及び福祉の向上、観光客の利便に供することを目的として設置。多目的トイレや、車イス利用者でも入浴しやすい設備を備え、高齢者や障がい者にも使いやすい温泉である。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H28.7.26／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：商業地域／標高：2.3／駐車可能台数：3／AEDあり						
建設費（円）	119,747,160						
取得価額等（円）	119,747,160						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	18,441,059						
老朽化比率	15.40%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：【一時】地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）／噴火（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
亀陽泉	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		319.48	2016/07/01(築7年)	47	問題なし	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
亀陽泉多目的ホール	50,000	41.00	493						目的使用	2.81	129/4589

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：3620　　施設名：亀陽泉

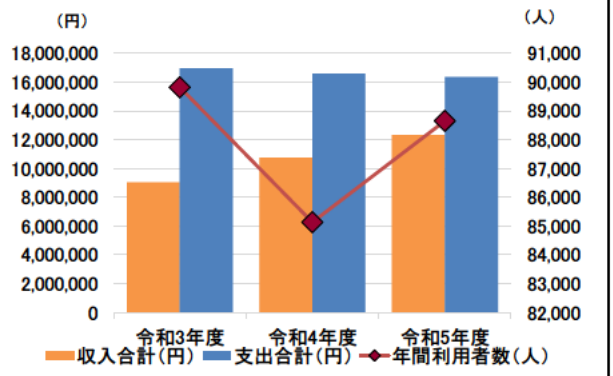
収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	9,030,000	10,729,000	12,315,000
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	17,000	17,000	22,000
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		9,047,000	10,746,000	12,337,000

利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	89,821	85,134	88,655
年間利用者数（人）	89,821	85,134	88,655

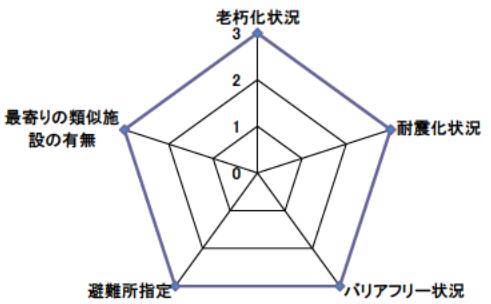
収支と利用者数の推移



支出の状況

			令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出		人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出		光熱水費	0	0	0
		工事請負費・修繕料	837,000	268,000	33,000
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	0	0	0
		施設に係る_その他	0	193,000	206,250
直営_事業運営に係る支出		事業委託費	0	0	0
		事業物件費（雑用費・役務費等）	0	0	0
		事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料		指定管理料	16,139,000	16,133,000	16,127,000
支出合計（円）			16,976,000	16,594,000	16,366,250
利用者1人あたりのコスト（円/人）			189	195	185
1㎡あたりのコスト（円/㎡）			53,136	51,941	51,228
稼働日あたりのコスト（円/日）			48,227	47,008	46,363
支出に対する収入の割合			53.29%	64.76%	75.38%
減価償却費（円）			2,634,437	2,634,437	2,634,437
減価償却費を含む支出合計（円）			19,610,437	19,228,437	19,000,687
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			46.13%	55.89%	64.93%

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。