調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：367　　施設名：海門寺温泉

施設の概要

所在地	北浜二丁目3番2号	運営形態	指定管理者				
所属課	温泉課	年間運営日数（日）	352.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	6:30	閉館	22:30	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	保養施設	指定管理者・委託者等	（有）サンエスメンテナンス				
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。平成22年2月のリニューアルオープンでバリアフリー化した。浴室は、あつ湯、ぬる湯の2種類を設置している。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	やよいの湯[民間]	距離（m）	420	
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H22.2.26／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：商業地域／標高：5／駐車可能台数：3／AEDあり						
建設費（円）	76,563,742						
取得価額等（円）	76,563,742						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	23,715,244						
老朽化比率	30.97%						
施設概要	危険区域等の有無：津波 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	566.25
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
海門寺温泉コンプレッサー室	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		4.08	2009/11/02(築14年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
海門寺温泉	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		247.01	2010/02/09(築14年)	47	問題なし	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
海門寺温泉集会室	213,000	43.32	718						目的使用	7.69	352/4576

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 367　　施設名: 海門寺温泉

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	8,375,000	11,409,000	13,613,000
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	11,000	11,000	14,000
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		8,386,000	11,420,000	13,627,000

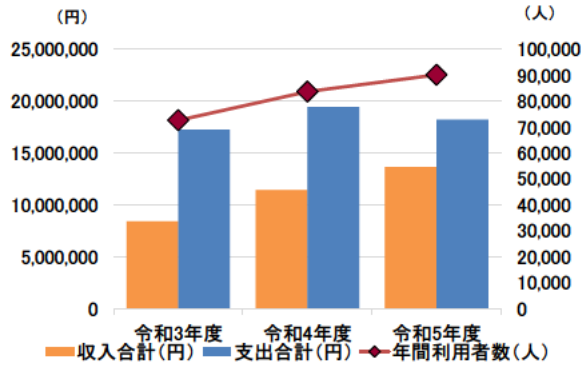
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	72,601	83,692	90,189
年間利用者数（人）	72,601	83,692	90,189

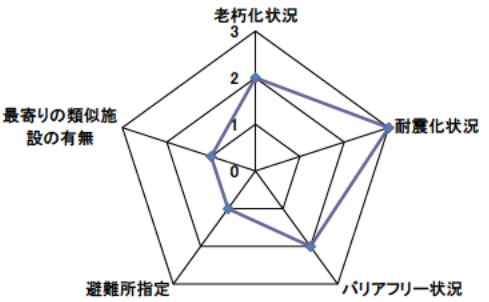
支出の状況

		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
	工事請負費・修繕料	0	0	386,000
	土地・建物の賃借料	360,000	360,000	360,000
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	0	0	0
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（雑用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	16,874,000	19,096,000	17,477,000
支出合計（円）		17,234,000	19,456,000	18,223,000
利用者1人あたりのコスト（円/人）		237	232	202
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		68,637	77,486	72,576
稼働日あたりのコスト（円/日）		48,546	55,273	51,770
支出に対する収入の割合		48.66%	58.70%	74.78%
減価償却費（円）		1,693,946	1,693,946	1,693,946
減価償却費を含む支出合計（円）		18,927,946	21,149,946	19,916,946
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		44.30%	54.00%	68.42%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。