調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：351　　施設名：柴石温泉

施設の概要

所在地	大字野田844番地　外	運営形態	指定管理者				
所属課	温泉課	年間運営日数（日）	354.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	07:00	閉館	20:00	
コミュニテイ区分	北部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	保養施設	指定管理者・委託者等	（一財）別府市綜合振興センター				
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。療養効果が高く、国民保養温泉地、国民保健温泉地に指定され、露天風呂や蒸し湯、家族湯の設置もある。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H9.4.15／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：第一種住居地域／標高：97.7／駐車可能台数：35／AEDあり						
建設費（円）	29,787,600						
取得価額等（円）	54,051,600						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	46,461,906						
老朽化比率	85.96%						
施設概要	危険区域等の有無：土砂 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	14 498.25
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
柴石温泉　浴場棟（家族風呂）	木造	1		28.35	1996/03/28(築28年)	22	老朽化が進行している	○		全て対応してる
柴石温泉　浴場棟（むし湯女湯）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		12.96	1996/03/28(築28年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
柴石温泉　浴場棟（公衆浴場）	木造	地上1階地下1階		186.54	1996/10/09(築27年)	22	老朽化が進行している	○		全て対応してる
柴石温泉　浴場棟（ポンプ室）地下1階	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	地上1階地下1階		63.84	1996/10/09(築27年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
柴石温泉　浴場棟（むし湯男湯）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1	12.96	12.96	1996/03/28(築28年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
柴石温泉　管理棟	木造	1	184.77	184.77	1996/10/09(築27年)	22	老朽化が進行している	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

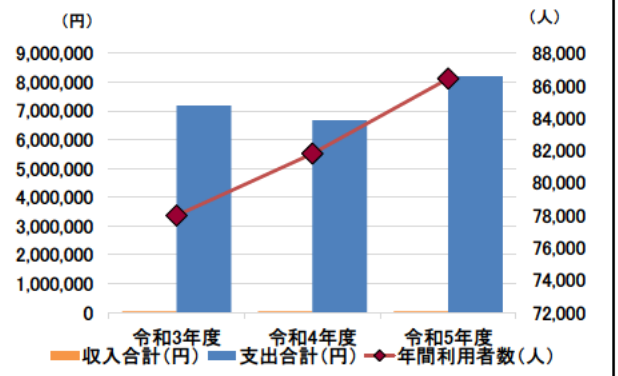
施設番号: 351　　施設名: 柴石温泉

収入の状況	項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	38,000	37,000	34,000
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
	収入合計（円）		38,000	37,000	34,000

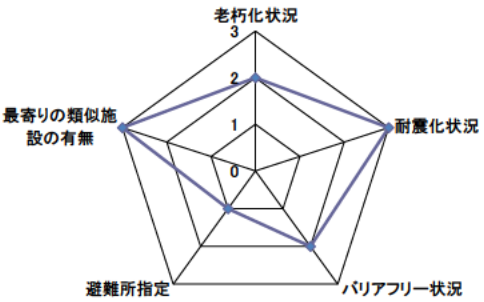
利用状況	項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
	利用者	77,984	81,806	86,439
	年間利用者数（人）	77,984	81,806	86,439

支出の状況			令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
	直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
	直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
		工事請負費・修繕料	616,000	298,000	1,393,000
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	0	0	484,000
		施設に係る_その他	0	0	136,000
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費（雑用費・役務費等）	0	0	0
		事業運営に係る_その他	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	6,566,000	6,379,000	6,191,000
	支出合計（円）		7,182,000	6,677,000	8,204,000
	利用者1人あたりのコスト（円/人）		92	82	95
	1㎡あたりのコスト（円/㎡）		14,675	13,643	16,763
	稼働日あたりのコスト（円/日）		20,346	18,969	23,175
	支出に対する収入の割合		0.53%	0.55%	0.41%
	減価償却費（円）		416,049	416,049	416,049
	減価償却費を含む支出合計（円）		7,598,049	7,093,049	8,620,049
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.50%	0.52%	0.39%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。