調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 347　　施設名: 北浜温泉「テルマス」

施設の概要

所在地	京町11番1号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	温泉課	年間運営日数（日）					
利用圏域	地区	運営時間※1	開館		閉館		
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	保養施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、合わせて観光客の利便に供することを目的として設置。屋外健康浴・蒸し湯・ミストサウナ・露天風呂・打たせ湯・桶シャワー等多種類の温泉が楽しめる。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例		外観					
施設の現況	R4.3.31廃止／開設年月日：H10.10.30／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：商業地域／標高：3.2／駐車可能台数：69						
建設費（円）							
取得価額等（円）	147,742,900						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	91,009,604						
老朽化比率	61.60%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	6 057.99
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
北浜温泉	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		953.18	1995/07/27(築28年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 347　　施設名: 北浜温泉「テルマス」

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	306,000	291,000	218,000
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		306,000	291,000	218,000

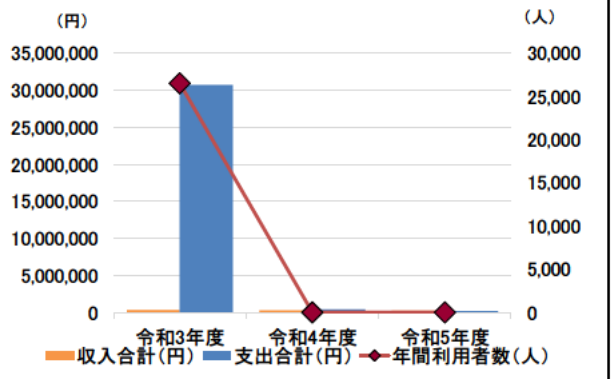
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	26,518	0	0
年間利用者数（人）	26,518	0	0

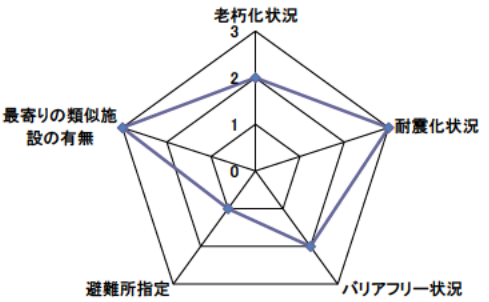
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	1,336,000	82,000	71,000
	工事請負費・修繕料	478,000	253,000	0
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	1,512,000	99,000	118,000
	施設に係る_その他	314,000	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（雑用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	27,084,000	0	0
支出合計（円）		30,724,000	434,000	189,000
利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,159	0	0
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		32,233	455	198
稼働日あたりのコスト（円/日）		98,474	0	0
支出に対する収入の割合		1.00%	67.05%	115.34%
減価償却費（円）		3,250,343	3,250,343	3,250,343
減価償却費を含む支出合計（円）		33,974,343	3,684,343	3,439,343
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.90%	7.90%	6.34%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。