| 調査票 | 令和05年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号: 3536　　施設名: 温水プール

## 施設の概要

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 大字別府3088番地の9 | 運営形態 | 指定管理者 | | | | |
| 所属課 | スポーツ推進課 | 年間運営日数(日) | 245.00 | | | | |
| 利用圏域 | 市域 | 運営時間※1 | 開館 | 10:00 | 閉館 | 21:00 | |
| コミュニテイ区分 | 南部 | 運営人員(人)※2 | 正職員 | | 任用職員 | | |
| 施設用途 | スポーツ・レクリエーション系施設 | | その他 | | | | |
| 中分類 | スポーツ施設 | 指定管理者・委託者等 | (一財)別府市綜合振興センター | | | | |
| 設置目的 | 温水を使った市民の健康づくりのためのプールとして設置。水泳教室、水中エアロビクスなども開催している。 | 防災拠点施設指定 | 指定なし | | | | |
| | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | | 距離(m) | | |
| 設置条例 | 別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例 | 外観 |  | | | | |
| 施設の現況 | 開設年月日:H6.12.1／主な利用者:市民／用途地域:第二種住居地域／標高:63／駐車可能台数:20／AEDあり | | | | | | |
| 建設費(円) | 466,803,475 | | | | | | |
| 取得価額等(円) | 466,803,475 | | | | | | |
| 補助金額(円) | | | | | | | |
| 減価償却累計額(円) | 406,119,016 | | | | | | |
| 老朽化比率 | 87.00% | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)<br>避難所の指定:無 | | | | | | |

## 土地情報

| | |
|---|---|
| 敷地面積(㎡) | 0.00 |
| 所有区分 | 公有 |

## 建物状況

| 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況※3 | 新耐震基準※4 | 耐震化状況 | バリアフリー状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 温水プール | 鉄骨造 | 地上2階地下1階 | 872.00 | 1,214.00 | 1994/11/30(築29年) | 34 | 老朽化が進行している | ○ | | 一部対応している |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

## スペース構成の状況

| 名称 | 利用料収入(円/年) | 延床面積(㎡) | 年間利用者数(人/年) | 利用目的別 利用者内訳(人/年) | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

※1:24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満　:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上　:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

| 調査票 | 令和05年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号: 3536　　施設名: 温水プール

## 収入の状況

| 項目 | | 令和3年度（2021） | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） |
|---|---|---|---|---|
| 収入 | 施設使用料収入 | 0 | 0 | 0 |
| | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 7,000 | 7,000 | 7,000 |
| | 負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他の収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| 収入合計（円） | | 7,000 | 7,000 | 7,000 |

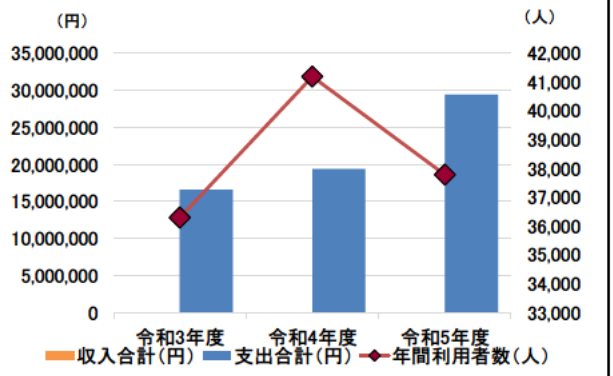
## 利用状況

| 項目 | 令和3年度（2021） | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） |
|---|---|---|---|
| 利用者 | 36,291 | 41,192 | 37,786 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 年間利用者数（人） | 36,291 | 41,192 | 37,786 |

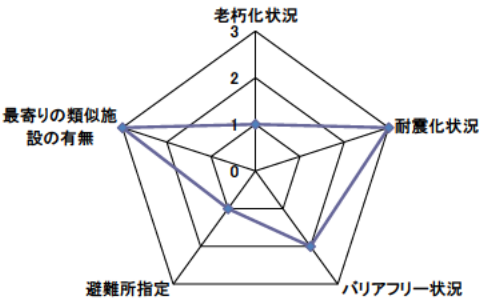
## 支出の状況

| | | 令和3年度（2021） | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） |
|---|---|---|---|---|
| 直営_人に係る支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 |
| 直営_施設に係る支出 | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 |
| | 工事請負費・修繕料 | 0 | 355,300 | 10,376,000 |
| | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地・建物以外のリース料 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設・設備管理委託料 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設に係る_その他 | 0 | 0 | 0 |
| 直営_事業運営に係る支出 | 事業委託費 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業物件費（雑用費・役務費等） | 0 | 0 | 0 |
| | 事業運営に係る_その他 | 0 | 0 | 0 |
| 指定管理料 | 指定管理料 | 16,562,000 | 19,020,000 | 19,020,000 |
| 支出合計（円） | | 16,562,000 | 19,375,300 | 29,396,000 |
| 利用者1人あたりのコスト（円/人） | | 456 | 470 | 778 |
| 1㎡あたりのコスト（円/㎡） | | 13,643 | 15,960 | 24,214 |
| 稼働日あたりのコスト（円/日） | | 58,112 | 62,501 | 119,984 |
| 支出に対する収入の割合 | | 0.04% | 0.04% | 0.02% |
| 減価償却費（円） | | 14,004,104 | 14,004,104 | 14,004,104 |
| 減価償却費を含む支出合計（円） | | 30,566,104 | 33,379,404 | 43,400,104 |
| 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | 0.02% | 0.02% | 0.02% |

## 収支と利用者数の推移




## レーダーチャート




| | |
|---|---|
| 老朽化状況についての判断方法 | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『問題なし：3点』<br>『老朽化対策の検討が必要：2点』<br>『老朽化が進行している：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 耐震化状況についての判断方法 | 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、<br>それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『耐震化状況　実施済：3点』<br>『耐震化対策中：2点』<br>『耐震化対策が必要：1点』<br>『未登録：0点』 |
| バリアフリー状況についての判断方法 | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『全対応：3点』<br>『一部対応：2点』<br>『未対応：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 避難所指定についての判断方法 | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、<br>ない場合は1点とする。 |
| 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、<br>ある場合は1点とする。 |