調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：526　　施設名：実相寺サッカー競技場（管理棟）

施設の概要

所在地	大字鶴見3705番地	運営形態	指定管理者				
所属課	スポーツ推進課	年間運営日数（日）	360.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	08:30	閉館	19:00	
コミュニテイ区分	中部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
中分類	スポーツ施設	指定管理者・委託者等	（株）西商店				
設置目的	天然芝コート1面、人工芝コート1面を持つサッカー専用競技場の管理棟として設置。プロサッカーチームのキャンプにも対応が可能である。シャワー室、ミーティングルーム等で構成されている。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H13.12.1／主な利用者：サッカ　愛好者／用途地域：第一種低層住居専用地域／標高：85／駐車可能台数：73／AEDあり						
建設費（円）							
取得価額等（円）	92,214,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	40,574,160						
老朽化比率	44.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）（伽藍岳） 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	22 423.91
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
実相寺サッカー場管理棟	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		512.30	2001/12/14(築22年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
会議室	26,000	84.00	587						目的使用		稼働率集計なし

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：526　　施設名：実相寺サッカー競技場（管理棟）

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	15,000	15,000	15,000
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		15,000	15,000	15,000

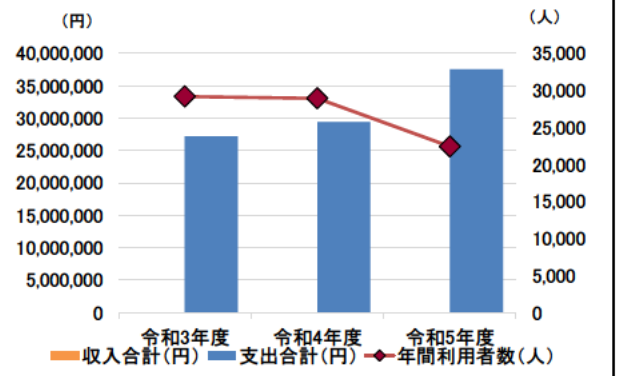
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	29,167	28,913	22,424
年間利用者数（人）	29,167	28,913	22,424

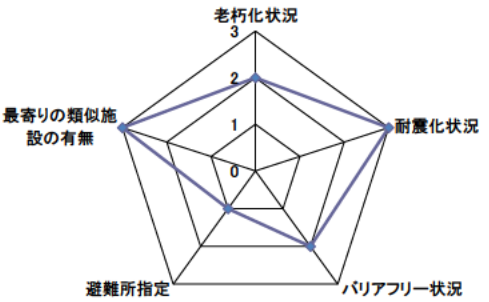
支出の状況

		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
	工事請負費・修繕料	0	493,900	7,915,000
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	7,313,000	7,313,000	7,313,000
	施設・設備管理委託料	0	546,700	1,283,000
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（雑用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	19,895,000	21,032,000	21,032,000
支出合計（円）		27,208,000	29,385,600	37,543,000
利用者1人あたりのコスト（円/人）		933	1,016	1,674
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		53,110	57,360	73,283
稼働日あたりのコスト（円/日）		76,000	81,627	104,286
支出に対する収入の割合		0.06%	0.05%	0.04%
減価償却費（円）		1,844,280	1,844,280	1,844,280
減価償却費を含む支出合計（円）		29,052,280	31,229,880	39,387,280
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.05%	0.05%	0.04%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。