| 調査票 | 令和05年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号：307　　施設名：実相寺多目的グラウンド（実相寺中央公園管理棟）

## 施設の概要

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 大字鶴見3763番地 | 運営形態 | 指定管理者 | | | | |
| 所属課 | スポーツ推進課 | 年間運営日数（日） | 359.00 | | | | |
| 利用圏域 | 市域 | 運営時間※1 | 開館 | 09:00 | 閉館 | 19:00 | |
| コミュニティ区分 | 中部 | 運営人員（人）※2 | 正職員 | | 任用職員 | | |
| 施設用途 | スポーツ・レクリエーション系施設 | | その他 | | | | |
| 中分類 | スポーツ施設 | 指定管理者・委託者等 | （株）西商店 | | | | |
| 設置目的 | ラグビー、サッカー、ゲートボール、グランドゴルフなどのスポーツが多目的に利用できる施設の管理棟として設置。会議室、シャワー室、倉庫等で構成されている。 | 防災拠点施設指定 | 指定なし | | | | |
| | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | | 距離（m） | | |
| 設置条例 | 別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例 | 外観 |  | | | | |
| 施設の現況 | 開設年月日：H9.9.30／主な利用者：市民／用途地域：第一種低層住居専用地域／標高：83／駐車可能台数：100 | | | | | | |
| 建設費（円） | 85,323,740 | | | | | | |
| 取得価額等（円） | 85,323,740 | | | | | | |
| 補助金額（円） | | | | | | | |
| 減価償却累計額（円） | 44,164,290 | | | | | | |
| 老朽化比率 | 51.76% | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）（伽藍岳）<br>避難所の指定：無 | | | | | | |

## 土地情報

| | |
|---|---|
| 敷地面積（㎡） | 14 668.61 |
| 所有区分 | 公有 |

## 建物状況

| 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積（㎡） | 延床面積（㎡） | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況※3 | 新耐震基準※4 | 耐震化状況 | バリアフリー状況 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 実相寺中央公園管理棟 | 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | 2 | | 357.00 | 1997/09/30(築26年) | 50 | 老朽化対策の検討が必要 | ○ | | 一部対応している |
| 実相寺多目的グラウンド倉庫 | 鉄骨造 | 1 | 45.17 | 45.56 | 2017/04/28(築6年) | 31 | 問題なし | ○ | | 一部対応している |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

## スペース構成の状況

| 名称 | 利用料収入（円/年） | 延床面積(㎡) | 年間利用者数（人/年） | 利用目的別 利用者内訳（人/年） | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| 会議室 | 32,000 | 70.00 | 623 | | | | | | 目的使用 | 100.00 | 3,590/3,590(359×10) |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

| 調査票 | 令和05年度 |
|---|---|

# 施設カルテ

施設番号：307　　施設名：実相寺多目的グラウンド（実相寺中央公園管理棟）

## 収入の状況

| 項目 | | 令和3年度（2021） | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） |
|---|---|---|---|---|
| 収入 | 施設使用料収入 | 0 | 0 | 0 |
| | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 3,000 | 15,000 | 15,000 |
| | 負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | その他の収入 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| 収入合計（円） | | 3,000 | 15,000 | 15,000 |

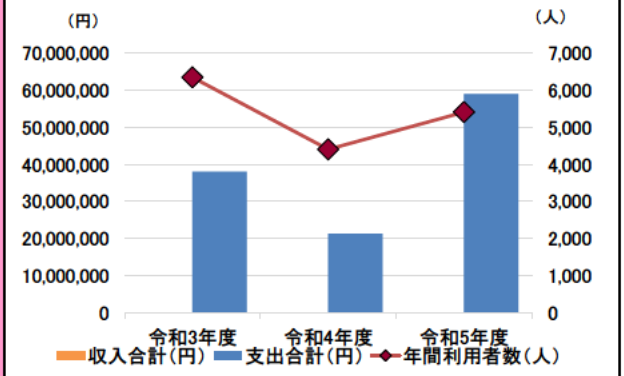
## 利用状況

| 項目 | 令和3年度（2021） | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） |
|---|---|---|---|
| 利用者 | 6,352 | 4,406 | 5,413 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 年間利用者数（人） | 6,352 | 4,406 | 5,413 |

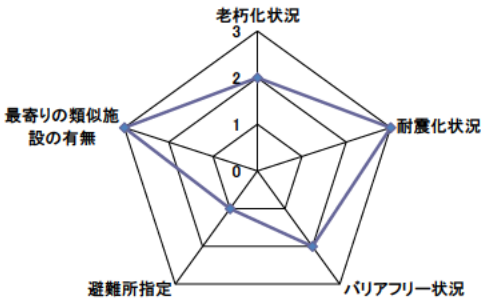
## 支出の状況

| 項目 | | 令和3年度（2021） | 令和4年度（2022） | 令和5年度（2023） |
|---|---|---|---|---|
| 直営_人に係る支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 |
| 直営_施設に係る支出 | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 |
| | 工事請負費・修繕料 | 0 | 215,270 | 38,000,000 |
| | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地・建物以外のリース料 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設・設備管理委託料 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設に係る_その他 | 0 | 0 | 0 |
| 直営_事業運営に係る支出 | 事業委託費 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業物件費（雑用費・役務費等） | 0 | 0 | 0 |
| | 事業運営に係る_その他 | 0 | 0 | 0 |
| 指定管理料 | 指定管理料 | 37,993,000 | 21,032,000 | 21,032,000 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 支出合計（円） | | 37,993,000 | 21,247,270 | 59,032,000 |
| 利用者1人あたりのコスト（円/人） | | 5,981 | 4,822 | 10,906 |
| 1㎡あたりのコスト（円/㎡） | | 94,378 | 52,780 | 146,641 |
| 稼働日あたりのコスト（円/日） | | 106,126 | 59,185 | 164,435 |
| 支出に対する収入の割合 | | 0.01% | 0.07% | 0.03% |
| 減価償却費（円） | | 1,754,415 | 1,754,415 | 1,754,415 |
| 減価償却費を含む支出合計（円） | | 39,747,415 | 23,001,685 | 60,786,415 |
| 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | 0.01% | 0.07% | 0.02% |

## 収支と利用者数の推移




## レーダーチャート




| | |
|---|---|
| 老朽化状況についての判断方法 | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『問題なし：3点』<br>『老朽化対策の検討が必要：2点』<br>『老朽化が進行している：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 耐震化状況についての判断方法 | 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、<br>それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『耐震化状況　実施済：3点』<br>『耐震化対策中：2点』<br>『耐震化対策が必要：1点』<br>『未登録：0点』 |
| バリアフリー状況についての判断方法 | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、<br>平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入）<br>『全対応：3点』<br>『一部対応：2点』<br>『未対応：1点』<br>『未登録：0点』 |
| 避難所指定についての判断方法 | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、<br>ない場合は1点とする。 |
| 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、<br>ある場合は1点とする。 |