調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 3537　　施設名: 別府市立図書館(複合施設)

施設の概要

所在地	千代町1番8号	運営形態	直営(一部委託を含む)				
所属課	社会教育課	年間運営日数(日)	296.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	19:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員(人)※2	正職員	2.00	任用職員	15.00	
施設用途	社会教育系施設		その他				
中分類	図書館	指定管理者・委託者等					
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存し、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的として設置。南部振興開発ビルの2階部分に設置された。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
設置条例	別府市立図書館設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日:S62.7.10／主な利用者:市民／用途地域:商業地域／標高:3.2／駐車可能台数:27						
建設費(円)							
取得価額等(円)	243,581,400						
補助金額(円)							
減価償却累計額(円)	175,378,608						
老朽化比率	72.00%						
施設概要	危険区域等の有無:津波／高潮 避難所の指定:無						

土地情報

敷地面積(㎡)	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市立図書館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		1,353.23	1987/06/30(築36年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満　:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上　:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 3537　　施設名: 別府市立図書館(複合施設)

収入の状況

項目		令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	22,430	2,000,000	0
収入合計(円)		22,430	2,000,000	0

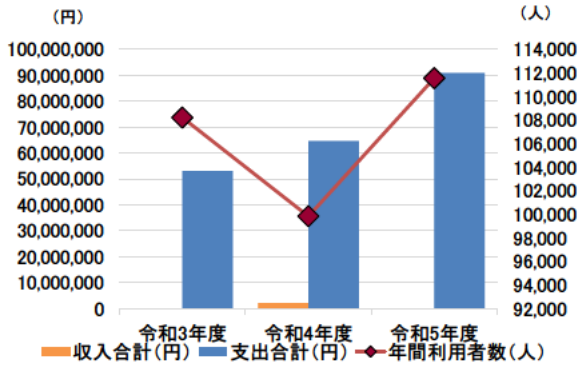
利用状況

項目	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)
利用者	108,212	99,822	111,555
年間利用者数(人)	108,212	99,822	111,555

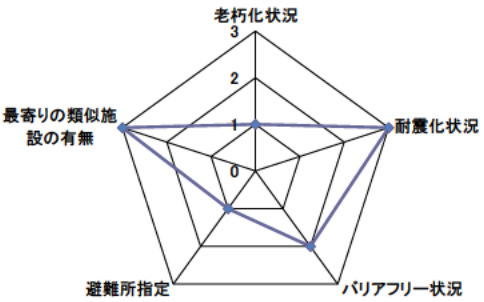
支出の状況

		令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)
直営_人に係る支出	人件費	27,831,000	27,831,000	37,130,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	7,862,804	9,533,583	7,833,151
	工事請負費・修繕料	32,800	173,821	41,800
	土地・建物の賃借料	1,086,000	1,086,000	1,086,000
	土地・建物以外のリース料	264,000	374,860	4,204,200
	施設・設備管理委託料	4,310,240	6,464,175	10,563,388
	施設に係る_その他	0	408,991	33,132
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費(賃用費・役務費等)	11,544,720	18,614,071	29,931,786
	事業運営に係る_その他	101,498	186,253	140,267
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計(円)		53,033,062	64,672,754	90,963,724
利用者1人あたりのコスト(円/人)		490	648	815
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		39,190	47,791	67,220
稼働日あたりのコスト(円/日)		179,166	222,243	307,310
支出に対する収入の割合		0.04%	3.09%	0.00%
減価償却費(円)		4,871,628	4,871,628	4,871,628
減価償却費を含む支出合計(円)		57,904,690	69,544,382	95,835,352
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.04%	2.88%	0.00%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況　実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。