調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：465　　施設名：別府市中央公民館・別府市市民会館（別府市公会堂）

施設の概要

所在地	上田の湯町6番37号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	359.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	7.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	文化施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	昭和3年に建設された貴重な近代建築であり、平成6年に別府市指定有形文化財となる。平成28年2月末にリニューアル工事が完了し、平成28年3月に「別府市公会堂」へ名称を変更した。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市公民館条例・別府市市民会館の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S3.3.28／主な利用者：市民／用途地域：近隣商業地域／標高：16.5／駐車可能台数：90／AEDあり						
建設費（円）	8,250,000						
取得価額等（円）	423,878,400						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	423,878,399						
老朽化比率	100.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	5 678.87
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市公会堂（中央公民館・市民会館）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		3,130.35	1928/03/28(築96年)	50	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
講座室	938,056	316.12	10,257						目的使用	36.50	393/1077
大ホール	3,920,891	826.73	20,116						目的使用	13.60	146/1077
第1会議室	1,366,957	40.62	3,307						目的使用	44.70	481/1077
第1研修室	840,405	91.51	6,726						目的使用	88.20	950/1077
第2会議室	1,119,711	74.19	3,528						目的使用	36.60	394/1077
第2研修室	71,125	37.12	797						目的使用	12.40	134/1077
第3会議室	844,046	40.62	3,723						目的使用	46.00	495/1077
第4会議室	651,365	20.25	1,837						目的使用	35.50	382/1077
料理室	41,613	91.00	601						目的使用	4.50	49/1077

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを〇とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：465　　施設名：別府市中央公民館・別府市市民会館（別府市公会堂）

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	2,539,160	9,589,120	9,794,170
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	303,932	268,678	445,429
収入合計（円）		2,843,092	9,857,798	10,239,599

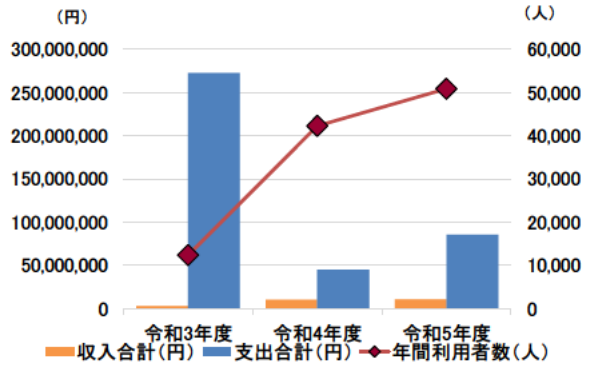
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	12,314	42,286	50,892
年間利用者数（人）	12,314	42,286	50,892

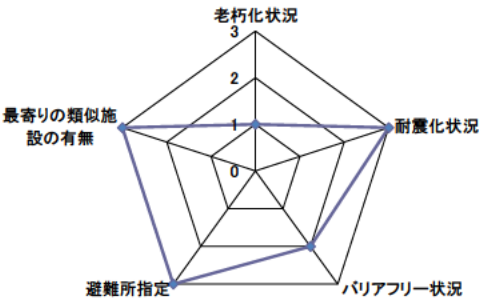
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	14,862,000	13,600,000	11,900,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	2,629,044	3,657,995	3,907,466
	工事請負費・修繕料	240,793,740	2,058,100	45,682,890
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	84,756	113,970	130,602
	施設・設備管理委託料	12,187,425	20,248,069	21,353,608
	施設に係る_その他	0	2,178,429	496,188
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	120,000	0
	事業物件費（賃用費・役務費等）	1,544,078	2,222,305	1,152,393
	事業運営に係る_その他	627,620	543,000	685,320
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		272,728,663	44,741,868	85,308,467
利用者1人あたりのコスト（円/人）		22,148	1,058	1,676
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		87,124	14,293	27,252
稼働日あたりのコスト（円/日）		1,490,321	124,977	237,628
支出に対する収入の割合		1.04%	22.03%	12.00%
減価償却費（円）		0	0	0
減価償却費を含む支出合計（円）		272,728,663	44,741,868	85,308,467
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		1.04%	22.03%	12.00%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。