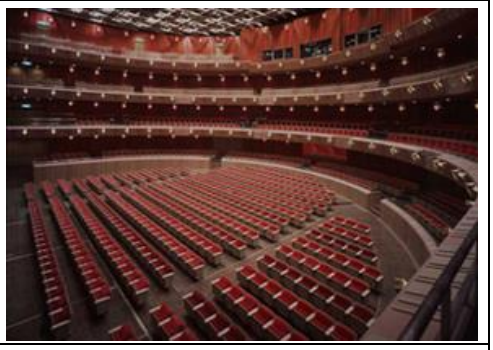
調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：345　　施設名：別府市市民ホール（フィルハーモニアホール）

施設の概要

所在地	山の手町12番1号	運営形態	指定管理者				
所属課	観光課	年間運営日数（日）	360.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員		
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	文化施設	指定管理者・委託者等	ビーコンプラザ共同事業体				
設置目的	芸術・文化の創造空間を市民に提供することにより、市民の自己実現に寄与するとともに、地方からの情報発信を促すことを目的として設置。施設は約1，200名収容可能である。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市市民ホールの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H7.3.4／主な利用者：市民及び観光客／用途地域：第二種住居地域／標高：59.7／駐車可能台数：562						
建設費（円）							
取得価額等（円）	1,558,274,400						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	903,799,152						
老朽化比率	58.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	18 414.81
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市市民ホール（フィルハーモニアホール）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		8,657.08	1995/03/04(築29年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
フィルハーモニアホール	22,622,194	1 006.00	57,167						目的使用	50.00	165（日数）/360（営業日）
リハーサル室	825,594	333.00	4,870						目的使用	31.00	100（日数）/360（営業日）
楽屋1	178,000	23.00							目的使用	11.00	70（日数）/360（営業日）
楽屋2	164,000	23.00							目的使用	10.00	63（日数）/360（営業日）
楽屋3	142,000	46.00							目的使用	11.00	73（日数）/360（営業日）
楽屋4	138,000	46.00							目的使用	11.00	75（日数）/360（営業日）
楽屋5	129,000	46.00							目的使用	10.00	70（日数）/360（営業日）

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：345　　施設名：別府市市民ホール（フィルハーモニアホール）

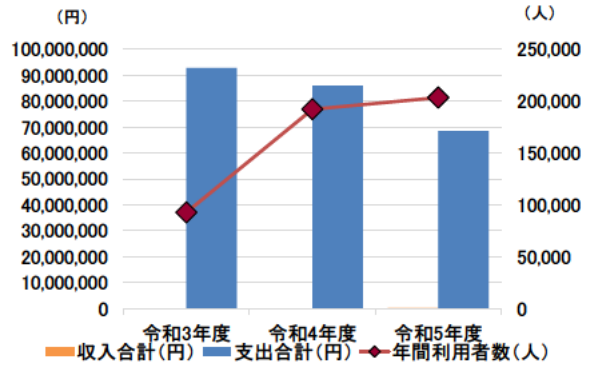
収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	63,000	63,000	87,780
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		63,000	63,000	87,780

利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	92,696	192,125	203,488
年間利用者数（人）	92,696	192,125	203,488

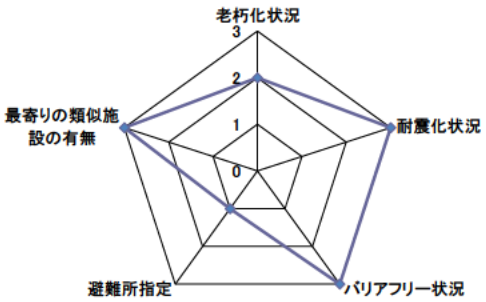
収支と利用者数の推移



支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	0	0	0
	工事請負費・修繕料	272,000	8,803,760	8,803,760
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	7,084,000	16,857,500	0
	施設に係る_その他	24,260,000	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（賃用費・役務費等）	0	0	0
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	61,162,500	60,412,500	59,662,500
支出合計（円）		92,778,500	86,073,760	68,466,260
利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,001	448	336
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		10,717	9,943	7,909
稼働日あたりのコスト（円/日）		259,158	239,760	190,184
支出に対する収入の割合		0.07%	0.07%	0.13%
減価償却費（円）		31,165,488	31,165,488	31,165,488
減価償却費を含む支出合計（円）		123,943,988	117,239,248	99,631,748
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.05%	0.05%	0.09%

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。