調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：3548　　施設名：別府市男女共同参画センター「あすべっぷ」

施設の概要

所在地	大字別府字野口原3030番地16	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	共生社会実現・部落差別解消推進課	年間運営日数（日）	100.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	9:00	閉館	21:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員	2.00	任用職員	5.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	性別にかかわらず、自分らしく活躍できる男女共同参画社会の実現を推進する拠点設置。相談・交流・学習・情報の4つの機能の推進を図るため、市民に密着したセンターである。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市男女共同参画センターの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H25.4.1／主な利用者：市民／用途地域：第一種住居地域／標高：66.8／駐車可能台数：30／AEDあり／令和4年10月～令和5年11月末まで空調工事のため休館／令和5年12月から開館。令和6年2月から温泉再開、トレーニング室については休止中						
建設費（円）							
取得価額等（円）	126,881,913						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	86,787,212						
老朽化比率	68.40%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
男女共同参画センター	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		1,219.73	1985/09/18(築38年)	47	老朽化が進行している	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
トレーニング室	0	132.00	0						目的使用	0.00	休止中
会議室	73,250	71.00	256						目的使用	17.80	
研修室	84,560	82.00	533						目的使用	27.30	
職業講習室	97,330	63.00	90						目的使用	34.20	
和室Ⅰ（由布）	25,420	25.00	144		144				目的使用	15.10	
和室Ⅱ（鶴見）	0	20.00	0						目的使用	0.00	和室Ⅰと繋げて利用している。
文化の湯	189,300	53.00	955						目的使用	100.00	R6.2月から再開

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 3548　　施設名: 別府市男女共同参画センター「あすべっぷ」

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	2,668,610	1,498,210	490,740
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	50,218	50,218	50,218
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		2,718,828	1,548,428	540,958

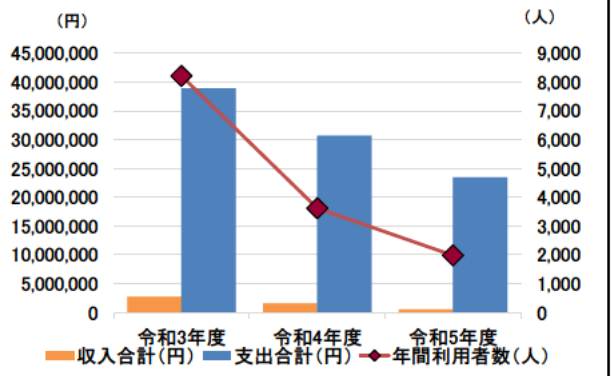
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	8,216	3,615	1,978
年間利用者数（人）	8,216	3,615	1,978

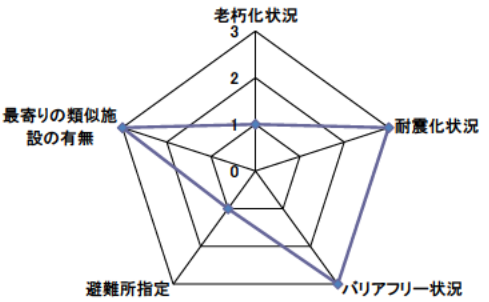
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	21,830,000	20,130,000	14,946,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	1,958,040	2,094,637	1,065,377
	工事請負費・修繕料	668,433	281,600	1,445,400
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	8,476,065	5,772,622	3,639,350
	施設に係る_その他	1,548,263	1,029,788	829,227
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	3,179,000	0	0
	事業物件費（管用費・役務費等）	846,525	649,971	783,445
	事業運営に係る_その他	460,900	742,720	777,686
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		38,967,226	30,701,338	23,486,485
利用者1人あたりのコスト（円/人）		4,743	8,493	11,874
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		31,947	25,171	19,255
稼働日あたりのコスト（円/日）		129,891	204,676	234,865
支出に対する収入の割合		6.98%	5.04%	2.30%
減価償却費（円）		4,567,748	4,567,748	4,567,748
減価償却費を含む支出合計（円）		43,534,974	35,269,086	28,054,233
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		6.25%	4.39%	1.93%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。