調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：3538　　施設名：別府市ふれあい広場・サザンクロス（複合施設）

施設の概要

所在地	千代町1番8号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	347.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	09:00	閉館	21:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	7.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	市民の文化活動及び生涯学習を推進することを目的として、南部振興開発ビルの3階及び4階部分に設置された。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名	南部地区公民館	距離（m）	860	
設置条例	別府市ふれあい広場・サザンクロスの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S62.7.20／主な利用者：市民／用途地域：商業地域／標高：3.2／駐車可能台数：14／AEDあり						
建設費（円）							
取得価額等（円）	200,051,100						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	158,440,464						
老朽化比率	79.20%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）／噴火（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	0.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
ふれあい広場・サザンクロス	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		1,481.86	1987/06/30(築36年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
講座室	209,626	59.60	2,866						目的使用	16.70	679/4061
視聴覚室	415,576	308.00	4,079						目的使用	9.40	382/4063
第1会議室	0	110.70	0						不使用	0.00	
第1研修室	247,908	68.40	3,003						目的使用	19.80	803/4063
第2会議室	385,064	134.20	5,333						目的使用	18.40	747/4063
第2研修室	152,202	62.00	1,796						目的使用	12.10	493/4061
第3研修室	79,034	88.20	1,218						目的使用	6.30	256/4061

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 3538　　施設名: 別府市ふれあい広場・サザンクロス（複合施設）

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	1,027,520	1,327,480	1,489,410
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	44,570	59,730	133,182
収入合計（円）		1,072,090	1,387,210	1,622,592

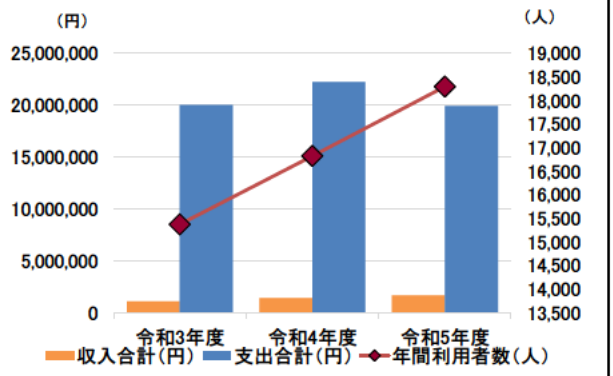
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	15,370	16,822	18,295
年間利用者数（人）	15,370	16,822	18,295

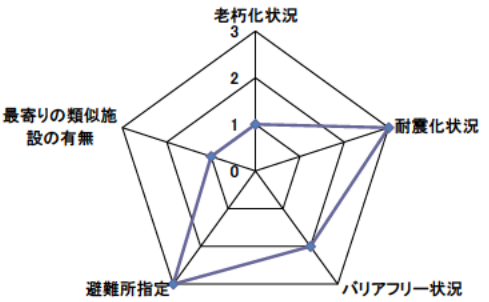
支出の状況

		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	11,900,000	11,900,000	11,900,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	3,628,444	4,385,852	3,465,035
	工事請負費・修繕料	73,700	67,100	47,300
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	145,476	145,650	145,650
	施設・設備管理委託料	1,968,740	1,980,158	2,109,317
	施設に係る_その他	0	1,637,064	132,528
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（管用費・役務費等）	522,233	453,203	560,251
	事業運営に係る_その他	1,767,918	1,659,544	1,578,808
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		20,006,511	22,228,571	19,938,889
利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,302	1,321	1,090
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		13,501	15,000	13,455
稼働日あたりのコスト（円/日）		64,330	65,960	57,461
支出に対する収入の割合		5.36%	6.24%	8.14%
減価償却費（円）		4,401,124	4,401,124	4,401,124
減価償却費を含む支出合計（円）		24,407,635	26,629,695	24,340,013
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		4.39%	5.21%	6.67%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。