調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：462　　施設名：別府市野口ふれあい交流センター

施設の概要

所在地	野口元町12番43号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	359.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	9:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	5.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	地域における活動を通じて、地域振興を図るとともに、災害等緊急時の避難場所として活用し、住民福祉の向上を図ることを目的として設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市野口ふれあい交流センターの設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H23.4.1／主な利用者：市民／用途地域：商業地域／標高：14／駐車可能台数：30／AEDあり						
建設費（円）	20,722,990						
取得価額等（円）	243,884,454						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	243,498,360						
老朽化比率	99.84%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	3,208.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
野口ふれあい交流センター（南館）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	3		1,256.18	1959/03/28(築65年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
野口ふれあい交流センター（北館）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		543.43	1963/03/31(築61年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
野口ふれあい交流センター（プレハブ倉庫）	軽量鉄骨造	1		11.62	2010/03/10(築14年)	24	老朽化対策の検討が必要	○		全く対応していない
野口ふれあい交流センター（プレハブ倉庫）	軽量鉄骨造	1		11.62	2010/03/10(築14年)	24	老朽化対策の検討が必要	○		全く対応していない

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
研修室1	231,382	84.60	2,704						目的使用	15.70	733/4667
研修室2	231,381	84.60	1,585						目的使用	15.70	733/4667
研修室3	178,322	65.20	2,893						目的使用	15.70	733/4667
研修室4	231,381	84.60	6,852						目的使用	15.70	733/4667
研修室5	178,322	65.20	3,475						目的使用	15.70	733/4667
研修室6	178,322	65.20	2,955						目的使用	15.70	733/4667
研修室7	171,211	62.60	2,720						目的使用	15.70	733/4667
研修室8	231,381	84.60	4,936						目的使用	15.70	733/4667
集会室	502,988	93.80	10,157						目的使用	28.80	1342/4667
料理室	35,320	62.60	714						目的使用	1.20	56/4667

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 462　　施設名: 別府市野口ふれあい交流センター

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	2,871,000	1,962,800	2,170,010
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	1,830	0	83,171
収入合計（円）		2,872,830	1,962,800	2,253,181

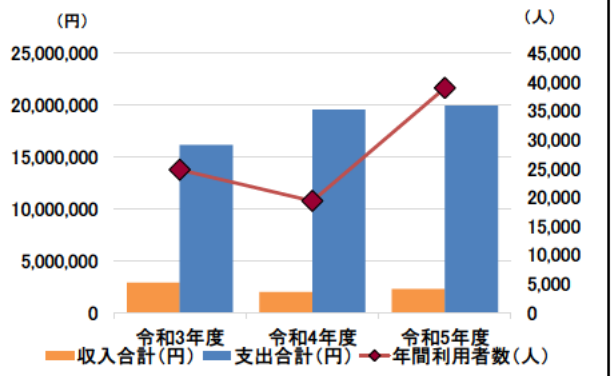
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	24,788	19,340	38,991
年間利用者数（人）	24,788	19,340	38,991

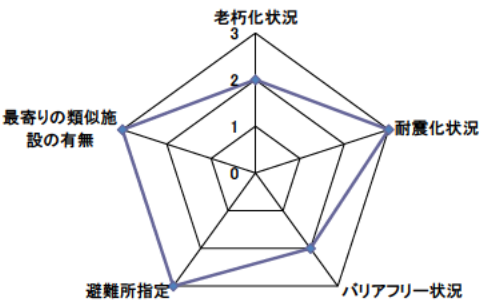
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	8,500,000	6,800,000	8,500,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	2,597,000	3,142,721	2,686,161
	工事請負費・修繕料	284,000	549,450	1,847,100
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	13,650	13,650
	施設・設備管理委託料	4,487,000	4,986,923	5,411,517
	施設に係る_その他	0	3,448,390	1,090,320
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（管用費・役務費等）	288,000	633,419	412,309
	事業運営に係る_その他	14,000	0	0
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		16,170,000	19,574,553	19,961,057
利用者1人あたりのコスト（円/人）		652	1,012	512
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		8,871	10,738	10,950
稼働日あたりのコスト（円/日）		45,168	54,678	55,602
支出に対する収入の割合		17.77%	10.03%	11.29%
減価償却費（円）		39,358	39,358	39,358
減価償却費を含む支出合計（円）		16,209,358	19,613,911	20,000,415
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		17.72%	10.01%	11.27%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。