調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 140　　施設名: 実相寺中央公園集会所

施設の概要

所在地	別府市大字鶴見字実相寺山3449-3	運営形態	指定管理者				
所属課	公園緑地課	年間運営日数(日)	366.00				
利用圏域	地域	運営時間※1	開館	9:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	中部	運営人員(人)※2	正職員		任用職員		
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等	緑丘町自治会				
設置目的	自治会の陳情により自治会負担で建設。建設後別府市に寄附。地域のまちづくり、人づくりを推進することにより住民福祉の向上を図る目的で設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
設置条例	実相寺中央公園集会所の設置及び管理に関する条例	外観					
施設の現況	開設年月日:H9.7.10／主な利用者:市民／用途地域:第一種低層住居専用地域／標高:73.9／駐車可能台数:5						
建設費(円)	32,202,000						
取得価額等(円)	32,202,000						
補助金額(円)							
減価償却累計額(円)	23,454,533						
老朽化比率	72.84%						
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:【一時】津波／地震／洪水／土砂／高潮						

土地情報

敷地面積(㎡)	187 070.82
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
実相寺中央公園便所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		5.29	2003/03/25(築21年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
実相寺中央公園便所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		5.29	2003/03/25(築21年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
実相寺中央公園集会所	木造	1		101.88	1997/07/10(築26年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
小会議室	0	21.66	76			76			目的使用	10.59	504/4758
大会議室	133,000	54.15	132					132	目的使用	10.59	504/4758

※1:24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満　:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上　:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：140　　施設名：実相寺中央公園集会所

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	68,000	128,000	133,000
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	0	0	0
収入合計（円）		68,000	128,000	133,000

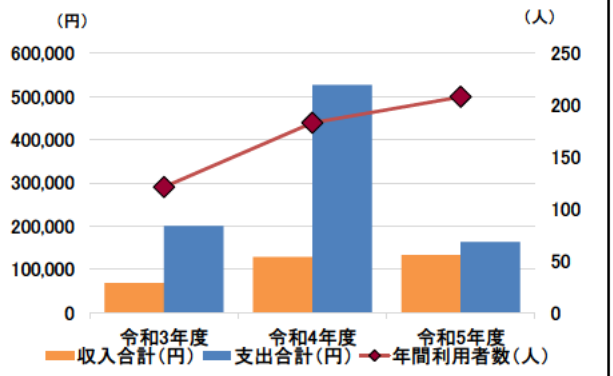
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	121	183	208
年間利用者数（人）	121	183	208

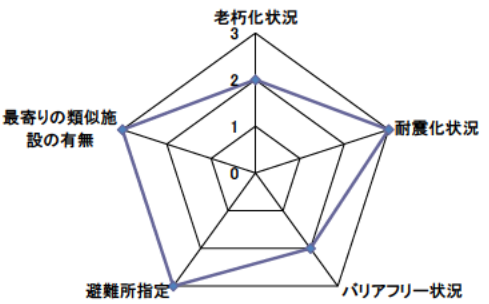
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	0	0	0
直営_施設に係る支出	光熱水費	179,000	198,000	146,527
	工事請負費・修繕料	0	0	0
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	0	0	0
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（雑用費・役務費等）	18,000	326,000	13,374
	事業運営に係る_その他	3,000	3,000	3,000
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		200,000	527,000	162,901
利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,653	2,880	783
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		1,778	4,686	1,449
稼働日あたりのコスト（円/日）		548	1,444	445
支出に対する収入の割合		34.00%	24.29%	81.64%
減価償却費（円）		545,454	545,454	545,454
減価償却費を含む支出合計（円）		745,454	1,072,454	708,355
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		9.12%	11.94%	18.78%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。