調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：474　　施設名：別府市朝日大平山地区公民館

施設の概要

所在地	大字鶴見940番地の2	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	359.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	朝日・大平山	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	3.00	
施設用途	市民文化系施設		その他	1.00			
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市公民館条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H3.5.1／主な利用者：市民／用途地域：第一種中高層住居専用地域／標高：182.2／駐車可能台数：33／AEDあり						
建設費（円）							
取得価額等（円）	83,371,950						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	55,025,487						
老朽化比率	66.00%						
施設概要	危険区域等の有無：土砂／噴火（鶴見岳）（伽藍岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	1 500.00
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
朝日大平山地区公民館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		617.57	1991/03/25(築33年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
会議室	231,743	113.74	4,006						目的使用	21.70	955/4392
研修室	45,774	48.00	2,630						目的使用	10.60	464/4392
講座室	83,131	60.33	2,884						目的使用	15.00	660/4392
料理室	2,907	48.00	325						目的使用	0.60	25/4392

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：474　　施設名：別府市朝日大平山地区公民館

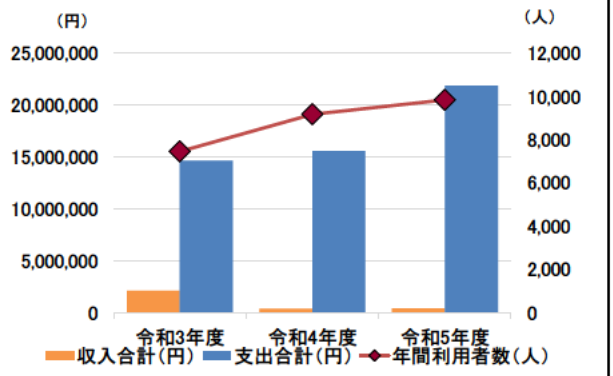
収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	2,099,860	344,970	363,555
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	6,590	8,560	39,357
収入合計（円）		2,106,450	353,530	402,912

利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	7,453	9,179	9,845
年間利用者数（人）	7,453	9,179	9,845

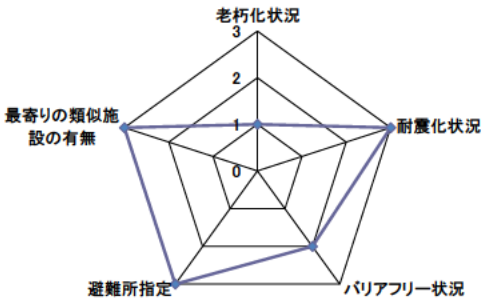
収支と利用者数の推移



支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	6,800,000	7,431,000	7,431,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	1,118,004	1,326,388	1,380,873
	工事請負費・修繕料	1,095,930	337,700	6,386,050
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	13,476	13,650	13,650
	施設・設備管理委託料	4,567,459	5,468,684	5,610,056
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（雑用費・役務費等）	707,513	718,292	750,212
	事業運営に係る_その他	353,634	292,898	332,334
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		14,656,016	15,588,612	21,904,175
利用者1人あたりのコスト（円/人）		1,966	1,698	2,225
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		23,732	25,242	35,468
稼働日あたりのコスト（円/日）		40,939	43,544	61,014
支出に対する収入の割合		14.37%	2.27%	1.84%
減価償却費（円）		1,667,439	1,667,439	1,667,439
減価償却費を含む支出合計（円）		16,323,455	17,256,051	23,571,614
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		12.90%	2.05%	1.71%

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。