調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：473　　施設名：別府市西部地区公民館

施設の概要

所在地	大字南立石2139番地の15	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	359.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	西部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	5.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市公民館条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S58.4.1／主な利用者：市民／用途地域：第二種住居地域／標高：106.8／駐車可能台数：37／AEDあり						
建設費（円）	83,250,000						
取得価額等（円）	71,820,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	58,892,400						
老朽化比率	82.00%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳） 避難所の指定：津波／地震／洪水／土砂／噴火（伽藍岳）／高潮						

土地情報

敷地面積（㎡）	1 374.01
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
西部地区公民館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		532.00	1983/03/10(築41年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
会議室	396,576	112.00	5,689						目的使用	21.70	1013/4667
研修室	103,927	36.00	3,070						目的使用	14.00	653/4667
講座室	129,441	48.00	2,466						目的使用	13.60	637/4667
料理室	71,653	48.00	1,594						目的使用	8.20	382/4667

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：473　　施設名：別府市西部地区公民館

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	1,859,910	730,109	701,597
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	7,120	5,660	65,366
収入合計（円）		1,867,030	735,769	766,963

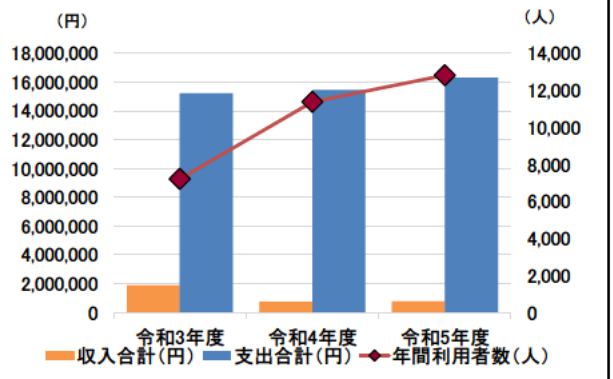
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	7,210	11,374	12,819
年間利用者数（人）	7,210	11,374	12,819

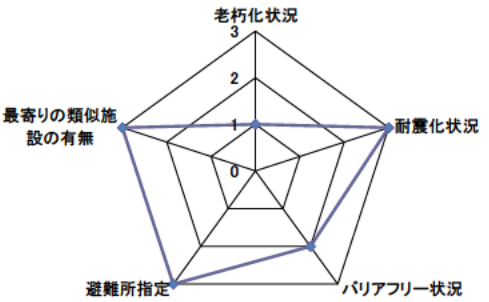
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	8,500,000	8,500,000	8,500,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	1,183,490	1,234,249	1,103,776
	工事請負費・修繕料	731,500	1,059,850	1,936,330
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	13,476	13,650	13,650
	施設・設備管理委託料	3,748,264	3,635,881	3,795,380
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（雑用費・役務費等）	663,787	708,186	651,822
	事業運営に係る_その他	374,935	313,197	324,155
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		15,215,452	15,465,013	16,325,113
利用者1人あたりのコスト（円/人）		2,110	1,360	1,274
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		28,600	29,070	30,686
稼働日あたりのコスト（円/日）		42,501	43,198	45,474
支出に対する収入の割合		12.27%	4.76%	4.70%
減価償却費（円）		1,436,400	1,436,400	1,436,400
減価償却費を含む支出合計（円）		16,651,852	16,901,413	17,761,513
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		11.21%	4.35%	4.32%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。