調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 472　　施設名: 別府市北部地区公民館

施設の概要

所在地	上人ヶ浜町2191番地の1	運営形態	直営(一部委託を含む)				
所属課	社会教育課	年間運営日数(日)	359.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	北部	運営人員(人)※2	正職員		任用職員	5.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
設置条例	別府市公民館条例	外観					
施設の現況	開設年月日:S55.5.2／主な利用者:市民／用途地域:商業地域／標高:4.4／駐車可能台数:60／AEDあり						
建設費(円)	108,797,200						
取得価額等(円)	133,852,500						
補助金額(円)							
減価償却累計額(円)	117,790,200						
老朽化比率	88.00%						
施設概要	危険区域等の有無:津波／地震／高潮 避難所の指定:洪水／土砂／噴火(鶴見岳)／噴火(伽藍岳)						

土地情報

敷地面積(㎡)	1 566.60
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
北部地区公民館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		991.50	1980/03/31(築44年)	50	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
会議室	369,171	78.00	3,309						目的使用	21.00	981/4667
研修室	105,102	33.00	1,082						目的使用	14.70	687/4667
講座室	156,265	52.00	4,627						目的使用	17.10	800/4667
集会室	1,892,992	459.00	23,471						目的使用	58.40	2724/4667

※1:24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満　:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上　:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：472　　施設名：別府市北部地区公民館

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	1,921,540	2,402,550	2,523,530
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	8,730	10,230	61,146
収入合計（円）		1,930,270	2,412,780	2,584,676

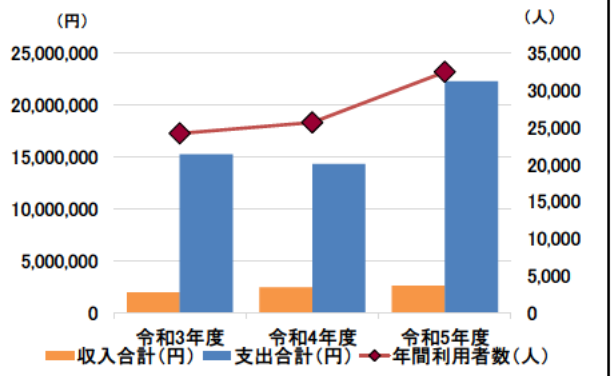
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	24,183	25,670	32,489
年間利用者数（人）	24,183	25,670	32,489

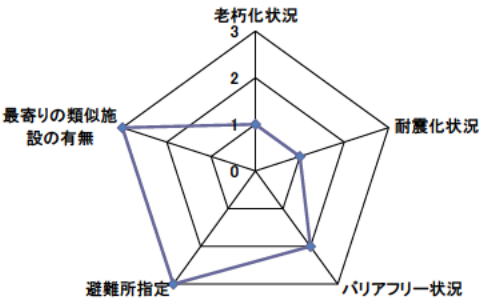
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	8,500,000	8,500,000	8,500,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	1,202,885	1,282,328	1,073,456
	工事請負費・修繕料	1,202,300	352,000	8,217,000
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	13,476	13,650	13,650
	施設・設備管理委託料	3,372,418	3,236,961	3,511,757
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（管用費・役務費等）	604,075	632,680	667,950
	事業運営に係る_その他	379,023	316,599	318,858
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		15,274,177	14,334,218	22,302,671
利用者1人あたりのコスト（円/人）		632	558	686
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		15,405	14,457	22,494
稼働日あたりのコスト（円/日）		42,665	40,040	62,124
支出に対する収入の割合		12.64%	16.83%	11.59%
減価償却費（円）		2,677,050	2,677,050	2,677,050
減価償却費を含む支出合計（円）		17,951,227	17,011,268	24,979,721
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		10.75%	14.18%	10.35%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。