調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：471　　施設名：別府市南部地区公民館（複合施設）

施設の概要

所在地	別府市浜脇一丁目8番20号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	社会教育課	年間運営日数（日）	347.00				
利用圏域	地区	運営時間※1	開館	09:00	閉館	22:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員		任用職員	5.00	
施設用途	市民文化系施設		その他				
中分類	集会施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市公民館条例	外観					
施設の現況	開設年月日：H3.4.1／主な利用者：市民／用途地域：商業地域／標高：3／駐車可能台数：14／AEDあり						
建設費（円）	211,681,000						
取得価額等（円）	211,681,000						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	139,709,460						
老朽化比率	66.00%						
施設概要	危険区域等の有無：津波／高潮 避難所の指定：地震／洪水／土砂／噴火（鶴見岳）／噴火（伽藍岳）						

土地情報

敷地面積（㎡）	662.12
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
南部地区公民館	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	4		836.27	1991/03/30(築33年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
研修室	95,015	49.20	4,207						目的使用	14.30	648/4537
小会議室	67,889	36.90	2,588						目的使用	10.20	463/4537
大会議室	250,148	104.14	3,239						目的使用	18.70	853/4563
文化教室	80,206	31.90	3,239						目的使用	12.10	547/4537
料理教室	20,723	67.24	811						目的使用	2.30	106/4537

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：471　　施設名：別府市南部地区公民館（複合施設）

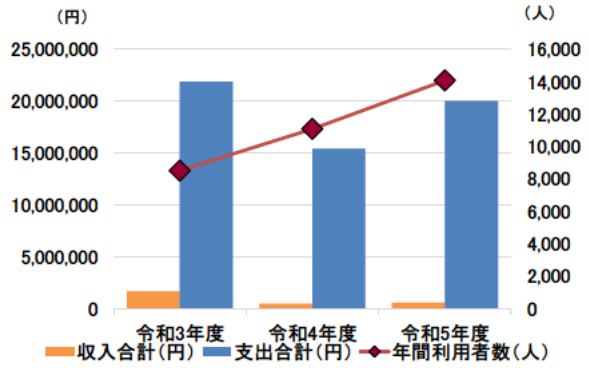
収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	1,615,960	441,266	513,981
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
	負担金	0	0	0
	その他の収入	16,270	23,930	22,090
収入合計（円）		1,632,230	465,196	536,071

利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	8,511	11,080	14,084
年間利用者数（人）	8,511	11,080	14,084

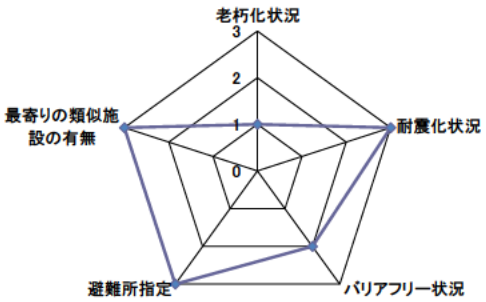
収支と利用者数の推移



支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	8,500,000	8,500,000	8,500,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	635,601	905,196	772,651
	工事請負費・修繕料	6,834,842	95,700	4,146,846
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	13,476	13,650	13,650
	施設・設備管理委託料	4,869,007	4,836,681	5,134,340
	施設に係る_その他	0	0	0
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（雑用費・役務費等）	654,723	727,445	1,113,036
	事業運営に係る_その他	367,743	347,351	340,548
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		21,875,392	15,426,023	20,021,071
利用者1人あたりのコスト（円/人）		2,570	1,392	1,422
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		26,158	18,446	23,941
稼働日あたりのコスト（円/日）		67,309	43,089	57,698
支出に対する収入の割合		7.46%	3.02%	2.68%
減価償却費（円）		4,233,620	4,233,620	4,233,620
減価償却費を含む支出合計（円）		26,109,012	19,659,643	24,254,691
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		6.25%	2.37%	2.21%

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。