調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：32　　施設名：清掃事務所

施設の概要

所在地	大字内竈字冷川3611番地	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	生活環境課	年間運営日数（日）	243.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	08:30	閉館	17:00	
コミュニテイ区分	北部	運営人員（人）※2	正職員	25.00	任用職員	18.00	
施設用途	行政系施設		その他	13.00			
中分類	その他行政系施設	指定管理者・委託者等					
設置目的	管理棟、車庫、倉庫で構成され、不燃物、資源物（缶・びん・ペットボトル）、山間部及び狭隘部における可燃物の収集や、粗大ごみ・一時多量ごみ等の特別収集の拠点施設である。	防災拠点施設指定	指定なし				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	—	外観					
施設の現況	開設年月日：H5.4.1／主な利用者：職員／用途地域：市街化調整区域／標高：89.1／駐車可能台数：125／AEDあり						
建設費（円）	498,700,831						
取得価額等（円）	498,700,831						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	314,148,796						
老朽化比率	62.99%						
施設概要	危険区域等の有無：土砂 避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	18 797.92
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
清掃事務所　庁舎・車庫	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		2,399.52	1993/03/31(築31年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		全く対応していない
清掃事務所　第二車庫	鉄骨造	2		213.22	1994/03/22(築30年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号: 32　　施設名: 清掃事務所

収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	188,610	200,410	204,960
	負担金	0	0	0
	その他の収入	7,498,059	7,125,003	7,673,975
収入合計（円）		7,686,669	7,325,413	7,878,935

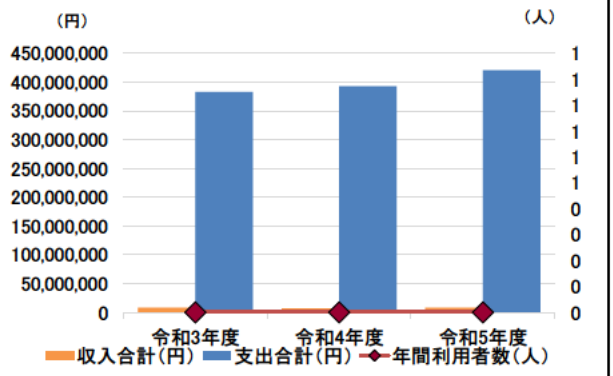
利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	0	0	0
年間利用者数（人）	0	0	0

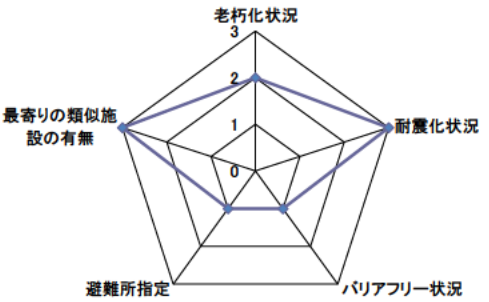
支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	186,586,000	184,641,000	206,278,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	3,533,553	3,915,739	3,000,599
	工事請負費・修繕料	1,553,200	4,907,100	10,639,200
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	0	0	0
	施設・設備管理委託料	2,493,920	2,778,270	2,568,720
	施設に係る_その他	269,981	249,362	356,389
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	185,071,150	192,668,300	192,447,200
	事業物件費（管用費・役務費等）	3,385,650	3,816,519	5,581,011
	事業運営に係る_その他	0	0	0
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		382,893,454	392,976,290	420,871,119
利用者1人あたりのコスト（円/人）		0	0	0
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		146,549	150,408	161,084
稼働日あたりのコスト（円/日）		1,489,858	1,529,091	1,731,980
支出に対する収入の割合		2.01%	1.86%	1.87%
減価償却費（円）		10,148,086	10,148,086	10,148,086
減価償却費を含む支出合計（円）		393,041,540	403,124,376	431,019,205
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		1.96%	1.82%	1.83%

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。