調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：1　　施設名：別府市役所

施設の概要

所在地	上野口町1番15号	運営形態	直営（一部委託を含む）				
所属課	総務課	年間運営日数（日）	247.00				
利用圏域	市域	運営時間※1	開館	8:30	閉館	17:00	
コミュニテイ区分	南部	運営人員（人）※2	正職員	522.00	任用職員	310.00	
施設用途	行政系施設		その他	26.00			
中分類	庁舎等	指定管理者・委託者等					
設置目的	戸籍や税、福祉、建設、観光、教育等の各種行政事務を行う場所として設置	防災拠点施設指定	指定あり				
		最寄りの類似施設	施設名		距離（m）		
設置条例	別府市役所の位置を変更する条例	外観					
施設の現況	開設年月日：S60.2.28／主な利用者：市民／用途地域：第二種住居地域／標高：53.4／駐車可能台数：160／AEDあり（2）						
建設費（円）	5,197,917,000						
取得価額等（円）	4,934,257,900						
補助金額（円）							
減価償却累計額（円）	3,837,568,757						
老朽化比率	77.77%						
施設概要	危険区域等の有無：噴火（鶴見岳）　避難所の指定：無						

土地情報

敷地面積（㎡）	10 277.43
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積（㎡）	延床面積（㎡）	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
別府市庁舎（本庁舎・行政棟・議会棟）	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	地上6階地下2階		18,358.54	1985/02/28(築39年)	50	老朽化が進行している	○		全て対応してる
別府市庁舎（駐車場棟）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2		3 415.57	1986/03/01(築38年)	50	老朽化が進行している	○		全て対応してる
別府市庁舎（駐輪場棟）	鉄骨造	1		57.76	1986/03/01(築38年)	38	老朽化が進行している	○		全て対応してる

スペース構成の状況

名称	利用料収入（円/年）	延床面積(㎡)	年間利用者数（人/年）	利用目的別 利用者内訳（人/年）					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1：24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2：業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3：稼働年数が耐用年数の
1/3未満　：問題なし
1/3以上2/3未満：老朽化対策の検討が必要
2/3以上　：老朽化が進行している

※4：1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和05年度

施設カルテ

施設番号：1　　施設名：別府市役所

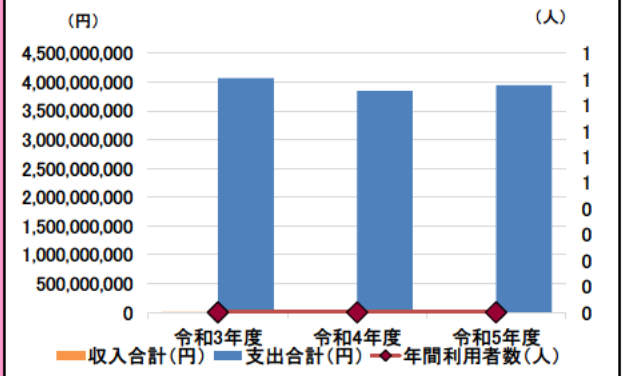
収入の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
収入	施設使用料収入	0	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	2,766,000	2,983,000	2,084,000
	負担金	0	0	0
	その他の収入	1,915,000	1,960,000	1,367,000
収入合計（円）		4,681,000	4,943,000	3,451,000

利用状況

項目	令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
利用者	0	0	0
年間利用者数（人）	0	0	0

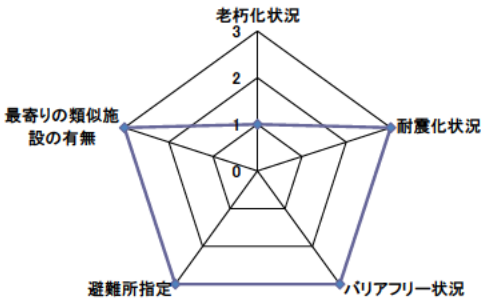
収支と利用者数の推移



支出の状況

項目		令和3年度（2021）	令和4年度（2022）	令和5年度（2023）
直営_人に係る支出	人件費	3,843,000,000	3,618,270,000	3,768,411,000
直営_施設に係る支出	光熱水費	38,032,000	49,045,000	43,105,000
	工事請負費・修繕料	69,756,000	54,464,850	20,666,000
	土地・建物の賃借料	0	0	0
	土地・建物以外のリース料	407,000	409,000	408,000
	施設・設備管理委託料	82,039,000	81,444,000	81,510,000
	施設に係る_その他	7,076,000	12,664,000	8,826,000
直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
	事業物件費（管用費・役務費等）	28,515,000	28,072,000	23,567,481
	事業運営に係る_その他	298,000	270,000	263,000
指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計（円）		4,069,123,000	3,844,638,850	3,946,756,481
利用者1人あたりのコスト（円/人）		0	0	0
1㎡あたりのコスト（円/㎡）		186,385	176,102	180,780
稼働日あたりのコスト（円/日）		16,745,362	0	15,978,771
支出に対する収入の割合		0.12%	0.13%	0.09%
減価償却費（円）		98,721,546	98,721,546	98,586,417
減価償却費を含む支出合計（円）		4,167,844,546	3,943,360,396	4,045,342,898
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.11%	0.13%	0.09%

レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『問題なし：3点』 『老朽化対策の検討が必要：2点』 『老朽化が進行している：1点』 『未登録：0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『耐震化状況　実施済：3点』 『耐震化対策中：2点』 『耐震化対策が必要：1点』 『未登録：0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。（小数点以下四捨五入） 『全対応：3点』 『一部対応：2点』 『未対応：1点』 『未登録：0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。