

施設カルテ

施設番号: 81

施設名: 別府中央小学校

施設の概要	所在地	別府市京町818-393			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	教育政策課			年間運営日数(日)	317.00						
	利用圏域	地区			運営時間 ^{※1}	開館		閉館				
	コミュニティ区分	中部			運営人員(人) ^{※2}	正職員	3.00	任用職員	9.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他						
	中分類	学校			指定管理者・委託者等							
	設置目的	小学校教育の目標(学校教育法第30条/心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置			防災拠点施設指定	指定あり						
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例			最寄りの類似施設	施設名		距離(m)				
	施設の現況	開設年月日:H21.4.8/主な利用者:児童/用途地域:商業地域/標高:3.6/駐車可能台数:50/AEDあり			外観							
	建設費(円)	847,838,000										
	取得価額等(円)	836,061,750										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	699,656,006										
老朽化比率	83.68%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m ²)	26,274.15										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府中央小学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	3		2,071.41	1984/12/16(築38年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府中央小学校(昇降口棟)	鉄筋コンクリート	1		130.62	1984/12/16(築38年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府中央小学校(教室棟)	鉄筋コンクリート	4		2,171.62	1984/12/16(築38年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府中央小学校(屋内運動場)	鉄筋コンクリート	1		1,308.00	1984/12/16(築38年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府中央小学校(給食棟)	鉄筋コンクリート	2		399.06	1984/12/16(築38年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府中央小学校(屋外便所)	コンクリートブロック	1		15.90	1984/12/16(築38年)	38	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	別府中央小学校(運動場倉庫)	コンクリートブロック	1		39.00	1984/12/16(築38年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	別府中央小学校(プール更衣室)	鉄筋コンクリート	1		80.34	1984/12/16(築38年)	47	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館	493,000	1,308.00	636						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 81

施設名: 別府中央小学校

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和2年度 (2020)		令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)		
収入	施設使用料収入	248,000	158,900	493,000	利用者	234	220	199	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		248,000	158,900	493,000	年間利用者数(人)	234	220	199	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	21,830,000	26,930,000	28,630,000				
	直営施設に係る支出	光熱水費	5,654,000	4,842,000	3,539,000				
		工事請負費・修繕料	3,188,000	4,255,000	3,539,000				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	7,925,000	7,925,000	6,827,000				
		施設・設備管理委託料	709,000	327,000	620,000				
		施設に係るその他	191,000	354,000	210,000				
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	29,000	29,000	29,000				
		事業物件費(需用費・役務費等)	2,885,000	1,662,000	2,601,000				
	指定管理料	事業運営に係るその他	948,000	1,577,000	1,212,000				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		43,359,000	47,901,000	47,207,000				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		185,295	217,732	237,221				
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		6,975	7,706	7,594				
	稼働日あたりのコスト(円/日)		136,349	151,107	148,918				
支出に対する収入の割合		0.57%	0.33%	1.04%					
減価償却費(円)		18,341,246	18,341,246	18,299,905					
減価償却費を含む支出合計(円)		61,700,246	66,242,246	65,506,905					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.40%	0.24%	0.75%					
レイダーチャート		<p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>							