

施設カルテ

施設番号: 1

施設名: 別府市役所

施設の概要	所在地	上野口町1番15号			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	総務課			年間運営日数(日)							
	利用圏域	市域			運営時間※1	開館	8:30	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人)※2	正職員	522.00	任用職員	288.00			
	施設用途	行政系施設				その他	40.00					
	中分類	庁舎等			指定管理者・委託者等							
	設置目的	戸籍や税、福祉、建設、観光、教育等の各種行政事務を行う場所として設置				防災拠点施設指定	指定あり					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市役所の位置を変更する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:S60.2.28/主な利用者:市民/用途地域:第二種住居地域/標高:53.4/駐車可能台数:160/AEDあり(2)										
	建設費(円)	5,197,917,000										
	取得価額等(円)	4,934,257,900										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	3,738,982,340											
老朽化比率	75.78%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	10,277.43										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市庁舎(本庁舎・行政棟・議会棟)	鉄骨鉄筋コンクリート	地上6階地下2階		18,358.54	1985/02/28(築38年)	50	老朽化が進行している	○		全て対応している	
	別府市庁舎(駐車場棟)	鉄筋コンクリート	2		3,415.57	1986/03/01(築37年)	50	老朽化が進行している	○		全て対応している	
	別府市庁舎(駐輪場棟)	鉄骨造	1		57.76	1986/03/01(築37年)	38	老朽化が進行している	○		全て対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 1

施設名: 別府市役所

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和2年度 (2020)		令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)		
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	0	0	0	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	2,591,000	2,766,000	2,983,000					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	1,580,000	1,915,000	1,960,000					
収入合計(円)		4,171,000	4,681,000	4,943,000	年間利用者数(人)	0	0	0	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	3,703,000,000	3,843,000,000	3,618,270,000	<p>(円) (人)</p> <p>4,500,000,000 4,000,000,000 3,500,000,000 3,000,000,000 2,500,000,000 2,000,000,000 1,500,000,000 1,000,000,000 500,000,000 0</p> <p>1 1 1 1 1 0 0 0 0 0 0 0</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>			
	直営施設に係る支出	光熱水費	36,665,000	38,032,000	49,045,000				
		工事請負費・修繕料	17,677,000	69,756,000	54,464,850				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	448,000	407,000	409,000				
		施設・設備管理委託料	82,039,000	82,039,000	81,444,000				
		施設に係る_その他	7,076,000	7,076,000	12,664,000				
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	25,008,000	28,515,000	28,072,000				
	指定管理料	事業運営に係る_その他	298,000	298,000	270,000				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		3,872,211,000	4,069,123,000	3,844,638,850		<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>		
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0	<p>レイダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		177,365	186,385	176,102		<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>			
稼働日あたりのコスト(円/日)		15,935,025	16,745,362	0	<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>				
支出に対する収入の割合		0.11%	0.12%	0.13%		<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>			
減価償却費(円)		98,721,546	98,721,546	98,721,546	<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
減価償却費を含む支出合計(円)		3,970,932,546	4,167,844,546	3,943,360,396					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.11%	0.11%	0.13%					