

施設カルテ

施設番号: 3664

施設名: 別府西中学校

施設の概要	所在地	中島町7番49号			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	教育政策課			年間運営日数(日)	317.00						
	利用圏域	地区			運営時間※1	開館		閉館				
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人)※2	正職員		任用職員	6.00			
	施設用途	学校教育系施設				その他						
	中分類	学校			指定管理者・委託者等							
	設置目的	中学校教育の目標(学校教育法第46条/小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: R3.4.1 / 主な利用者: 生徒 / 用途地域: 近隣商業地域 / 標高: 23.8 / 駐車可能台数: 25台										
	建設費(円)	2,562,560,002										
	取得価額等(円)	2,562,560,002										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	56,376,320											
老朽化比率	2.20%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳) / 避難所の指定: 地震/津波/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	19,354.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	管理教室棟	鉄筋コンクリート	4		8,901.73	2021/03/12(築1年)	47	問題なし	○		一部対応している	
	屋外倉庫	鉄筋コンクリート	1		128.00	2021/03/12(築1年)	38	問題なし	○		全く対応していない	
	部室	鉄筋コンクリート	1		50.00	2021/03/12(築1年)	47	問題なし	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館	125,800	1,419.00	7,000						目的使用		稼働率集計なし

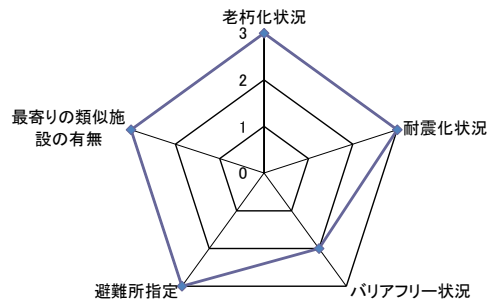
※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3664

施設名: 別府西中学校

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	0	0	390	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		0	0	0	年間利用者数(人)	0	0	390	
支出の状況	直営 人に係る支出	人件費	0	0	10,200,000				
	直営 施設に係る支出	光熱水費	0	0	4,523,000				
		工事請負費・修繕料	0	0	3,043,000				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	24,905,000				
		施設・設備管理委託料	0	0	691,600				
		施設に係る_その他	0	0	154,000				
	直営 事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	54,000				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	2,254,000				
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	1,020,000				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		0	0	46,844,600				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	120,114					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		0	0	5,159					
稼働日あたりのコスト(円/日)		0	0	147,775					
支出に対する収入の割合		100.00%	100.00%	0.00%					
減価償却費(円)		0	0	56,376,320					
減価償却費を含む支出合計(円)		0	0	103,220,920					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		100.00%	100.00%	0.00%					



レーダーチャート	判断方法
老朽化状況について	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況について	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況について	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定について	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無について	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。