

施設カルテ

施設番号: 83

施設名: 春木川小学校

施設の概要	所在地	別府市大字北石垣字藤田1218-5				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館		閉館			
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人)※2	正職員	3.00	任用職員	7.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他					
	中分類	学校				指定管理者・委託者等						
	設置目的	小学校教育の目標(学校教育法第30条/心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり					
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観	最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	施設の現況	開設年月日:S50.4.1/主な利用者:児童/用途地域:第一種住居地域/標高:18.5/駐車可能台数:21/AEDあり										
	建設費(円)	283,348,000										
	取得価額等(円)	588,986,500										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	588,939,845										
	老朽化比率	99.99%										
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/高潮											
土地情報	敷地面積(㎡)	15,668.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	春木川小学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	4		1,910.19	1975/03/25(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	春木川小学校(教室棟)	鉄筋コンクリート	4		1,916.69	1975/03/25(築47年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	春木川小学校(給食室)	鉄骨造	1		140.00	1975/03/25(築47年)	31	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	春木川小学校(屋内運動場)	鉄骨造	1		715.50	1976/03/20(築46年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	春木川小学校(プール更衣室)	木造	1		9.93	1975/07/01(築46年)	22	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	春木川小学校(プール便所)	鉄骨造	1		5.80	1975/07/01(築46年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	春木川小学校(運動場倉庫)	木造	1		14.90	1975/03/31(築47年)	15	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	春木川小学校(屋外便所)	コンクリートブロック	1		16.66	1985/10/30(築36年)	38	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館		716.00	636						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 : 問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 83

施設名: 春木川小学校

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
	収入	施設使用料収入		65,000	115,000		168,300	利用者		312	306	300
財産賃付料収入・目的外使用料収入			0	0	0							
負担金			0	0	0							
その他の収入			0	0	0							
収入合計(円)			65,000	115,000	168,300	年間利用者数(人)		312	306	300		
支出の状況	直営・人に係る支出		人件費	20,130,000	22,461,000	29,345,000	収支と利用者数の推移					
	直営・施設に係る支出		光熱水費	4,353,000	3,964,000	3,996,000		<p>リーダーチャート</p>				
			工事請負費・修繕料	2,242,000	870,000	752,000						
			土地・建物の賃借料	0	0	0						
			土地・建物以外のリース料	7,792,000	7,792,000	7,792,000						
			施設・設備管理委託料	392,000	496,000	318,000						
			施設に係る_その他	41,000	117,000	217,000						
	直営・事業運営に係る支出		事業委託費	24,000	28,000	28,000						
			事業物件費(需用費・役務費等)	2,076,000	2,793,000	2,846,000						
			事業運営に係る_その他	228,000	876,000	818,000						
	指定管理料		指定管理料	0	0	0						
	支出合計(円)			37,278,000	39,397,000	46,112,000			老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			119,481	128,748	153,707			耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「O」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』		
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			7,882	8,330	9,750			バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
	稼働日あたりのコスト(円/日)			117,596	124,281	145,464			避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。		
支出に対する収入の割合			0.17%	0.29%	0.36%	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。					
減価償却費(円)			11,410,815	5,211,295	44,982							
減価償却費を含む支出合計(円)			48,688,815	44,608,295	46,156,982							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.13%	0.26%	0.36%							