

施設カルテ

施設番号: 81

施設名: 別府中央小学校

施設の概要	所在地	別府市京町818-393				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館		閉館			
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人)※2	正職員	2.00	任用職員	9.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他					
	中分類	学校				指定管理者・委託者等						
	設置目的	小学校教育の目標(学校教育法第30条/心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H21.4.8/主な利用者:児童/用途地域:商業地域/標高:3.6/駐車可能台数:50/AEDあり										
	建設費(円)	847,838,000										
	取得価額等(円)	836,061,750										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	681,356,101										
老朽化比率	81.50%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(加蓋岳)											
敷地面積(m <sup>2</sup> )	26,274.15											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府中央小学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	3		2,071.41	1984/12/16(築37年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府中央小学校(昇降口棟)	鉄筋コンクリート	1		130.62	1984/12/16(築37年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府中央小学校(教室棟)	鉄筋コンクリート	4		2,171.62	1984/12/16(築37年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府中央小学校(屋内運動場)	鉄筋コンクリート	1		1,308.00	1984/12/16(築37年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府中央小学校(給食棟)	鉄筋コンクリート	2		399.06	1984/12/16(築37年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	別府中央小学校(屋外便所)	コンクリートブロック	1		15.90	1984/12/16(築37年)	38	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	別府中央小学校(運動場倉庫)	コンクリートブロック	1		39.00	1984/12/16(築37年)	34	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	別府中央小学校(プール更衣室)	鉄筋コンクリート	1		80.34	1984/12/16(築37年)	47	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館		1,308.00	636						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

