


施設カルテ

施設番号: 456 施設名: 新若草港漁具倉庫

施設の概要	所在地	京町818-473	運営形態	その他			
	所属課	都市整備課	年間運営日数(日)	365.00			
	利用圏域	地域	運営時間 ^{※1}	開館		閉館	
	コミュニティ区分	中部	運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員	
	施設用途	産業系施設		その他			
	中分類	産業振興施設	指定管理者・委託者等	大分県漁業協同組合			
	設置目的	別府港北浜地区整備に伴い漁業補償の一環として整備されたが、商業施設建設に伴い、代替施設として新若草港に移設された。管理は大分県漁業協同組合が行い、一般市民には開放していない。	防災拠点施設指定	指定なし			
	設置条例	—	最寄りの類似施設	施設名	若草漁具倉庫[民間]	距離(m)	70
	施設の現況	開設年月日:H19.7.9/主な利用者:漁協組合員/用途地域:商業地域/標高:2.5/駐車可能台数:なし	外観				
	建設費(円)	46,042,500					
	取得価額等(円)	46,042,500					
	補助金額(円)						
	減価償却累計額(円)	21,271,628					
老朽化比率	46.20%						
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:無						

土地情報	敷地面積(㎡)	1,995.04
	所有区分	公有

建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況
		新若草港漁具倉庫	鉄骨造	1	246.65	240.00	2007/07/09(築14年)	31	老朽化対策の検討が必要	○	

スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 456

施設名: 新若草港漁具倉庫

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
収入	収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	0	0	0	
		財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
		負担金	0	0	0					
		その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)			0	0	0	年間利用者数(人)	0	0	0	
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移				
		光熱水費	0	0	0					
	直営・施設に係る支出	工事請負費・修繕料	0	0	0		リーダーチャート	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』	
		土地・建物の賃借料	0	0	0			耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』	
		土地・建物以外のリース料	0	0	0			バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』	
		施設・設備管理委託料	0	0	0			避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。	
		施設に係る_その他	0	0	0			最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。	
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0		支出合計(円)	0	0	0
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0		利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	0	0	0
		指定管理料	0	0	0		稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0
	支出に対する収入の割合			100.00%	100.00%		100.00%	減価償却費(円)	1,519,402	1,519,402
減価償却費を含む支出合計(円)			1,519,402	1,519,402	1,519,402	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%	
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.00%	0.00%	0.00%					