

施設カルテ

施設番号: 399

施設名: 前山畜産団地

施設の概要	所在地	別府市大字別府字前山5187-1					運営形態	その他				
	所属課	農林水産課					年間運営日数(日)					
	利用圏域	市域					運営時間 <sup>※1</sup>	開館		閉館		
	コミュニティ区分	西部					運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員		
	施設用途	産業系施設						その他				
	中分類	産業振興施設					指定管理者・委託者等					
	設置目的	農林業地域改善対策事業により、近代的な畜産公害のない畜産経営の実現と、所得の増大による農家生活の安定を図るため、畜産団地を造成して設置。					防災拠点施設指定	指定なし				
							最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	—					外観					
	施設の現況	開設年月日: S60.9.17 / 主な利用者: 畜産関係者 / 用途地域: 市街化調整区域 / 標高: 533 / 駐車可能台数: 4 現在は利用業者が廃業したため未利用である。										
	建設費(円)	877,576,000										
	取得価額等(円)	877,576,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	877,575,993										
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳) 避難所の指定: 無											
土地情報	敷地面積(㎡)	294,847.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	前山畜産団地(畜舎)	鉄骨造	1		466.86	1985/10/01(築36年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	前山畜産団地(畜舎)	鉄骨造	1		466.86	1985/10/01(築36年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	前山畜産団地(畜舎)	鉄骨造	1		416.66	1985/10/01(築36年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	前山畜産団地(畜舎)	鉄骨造	1		437.41	1985/10/01(築36年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	前山畜産団地管理舎	鉄骨造	1		38.88	1985/10/01(築36年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	前山畜産団地堆肥舎	鉄骨造	1		56.00	1985/10/01(築36年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	前山畜産団地機械室	鉄骨造	1		20.59	1985/10/01(築36年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
										目的使用		

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 399

施設名: 前山畜産団地

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			
	収入	施設使用料収入	0	0	0		利用者	0	0	0				
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0										
	負担金	0	0	0										
	その他の収入	0	0	0										
	収入合計(円)		0	0	0	年間利用者数(人)	0	0	0	0	0			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>120,000 100,000 80,000 60,000 40,000 20,000 0</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>							
	直営・施設に係る支出	光熱水費	0	0	0		リーダーチャート	<p>老朽化状況 3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>避難所指定</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p>						
		工事請負費・修繕料	0	0	0			老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』					
		土地・建物の賃借料	0	0	0			耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』					
		土地・建物以外のリース料	0	0	0			バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』					
		施設・設備管理委託料	98,000	100,000	99,000			避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。					
	施設に係る_その他	0	0	0	最寄りの類似施設の有無についての判断方法			最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0			支出合計(円)	98,000	100,000	99,000			
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0			利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0			
		事業運営に係る_その他	0	0	0			1㎡あたりのコスト(円/㎡)	51	53	52			
		指定管理料	0	0	0			稼働日あたりのコスト(円/日)	0	0	0			
		指定管理料	0	0	0			支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%			
								減価償却費(円)	0	0	0			
								減価償却費を含む支出合計(円)	98,000	100,000	99,000			
								減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%			