

施設カルテ

施設番号: 374

施設名: 湯都ピア浜脇(複合施設)

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|---------------------|---------------------|-------|----------|----------|
| 施設の概要 | 所在地 | 浜脇一丁目8番20号 | | | | 運営形態 | 指定管理者 | | | | | |
| | 所属課 | 温泉課 | | | | 年間運営日数(日) | 314.00 | | | | | |
| | 利用圏域 | 地区 | | | | 運営時間 ^{※1} | 開館 | 10:00 | 閉館 | 22:00 | | |
| | コミュニティ区分 | 南部 | | | | 運営人員(人) ^{※2} | 正職員 | | 任用職員 | | | |
| | 施設用途 | スポーツ・レクリエーション系施設 | | | | | その他 | | | | | |
| | 中分類 | 保養施設 | | | | 指定管理者・委託者等 | (有)サンエスメンテナンス | | | | | |
| | 設置目的 | 市民の健康増進と福祉の向上を図り、合わせて観光客の利便に供することにより、地域の活性化及び本市観光事業の発展に寄与するために設置。 | | | | 防災拠点施設指定 | 指定なし | | | | | |
| | 設置条例 | 別府市営湯都ピア浜脇の設置及び管理に関する条例 | | | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | | | 距離(m) | | |
| | 施設の現況 | 開設年月日:H3.7.17/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:商業地域/標高:3.1/駐車可能台数:37/AEDあり | | | | 外観 |  | | | | | |
| | 建設費(円) | 1,067,996,000 | | | | | | | | | | |
| | 取得価額等(円) | 1,067,996,000 | | | | | | | | | | |
| | 補助金額(円) | | | | | | | | | | | |
| | 減価償却累計額(円) | 728,373,272 | | | | | | | | | | |
| 老朽化比率 | 68.20% | | | | | | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無:津波/洪水(朝見川)/高潮避難所の指定:無 | | | | | | | | | | | |
| 土地情報 | 敷地面積(m ²) | 1,796.76 | | | | | | | | | | |
| | 所有区分 | 公有 | | | | | | | | | | |
| 建物状況 | 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況 ^{※3} | 新耐震基準 ^{※4} | 耐震化状況 | バリアフリー状況 | |
| | 別府市営湯都ピア浜脇 | 鉄骨鉄筋コンクリート | 2 | | 4,425.46 | 1991/03/30(築31年) | 47 | 老朽化対策の検討が必要 | ○ | | 全て対応してる | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| スペース構成の状況 | 名称 | 利用料収入(円/年) | 延床面積(m ²) | 年間利用者数(人/年) | 利用目的別 利用者内訳(人/年) | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
| | | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| | 浜脇温泉集會室 | 108,980 | 142.05 | 155 | | | | | | 目的使用 | 1.99 | 83/4,173 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

