

施設カルテ

施設番号: 367

施設名: 海門寺温泉

施設の概要	所在地	北浜二丁目3番2号				運営形態	指定管理者				
	所属課	温泉課				年間運営日数(日)	355.00				
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	6:30	閉館	22:30	
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員		
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他				
	中分類	保養施設				指定管理者・委託者等	(有)サンエスメンテナンス				
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。平成22年2月のリニューアルオープンでバリアフリー化した。浴室は、あつ湯、ぬる湯の2種類を設置している。				防災拠点施設指定	指定なし				
						最寄りの類似施設	施設名	やよいの湯[民間]	距離(m)	420	
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例				外観					
	施設の現況	開設年月日: H22.2.26 / 主な利用者: 市民及び観光客 / 用途地域: 商業地域 / 標高: 5 / 駐車可能台数: 3 / AEDあり									
	建設費(円)	76,563,742									
	取得価額等(円)	76,563,742									
	補助金額(円)										
減価償却累計額(円)	20,327,352										
老朽化比率	26.55%										
施設概要	危険区域等の有無: 津波避難所の指定: 無										
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	566.25									
	所有区分	公有									
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況
	海門寺温泉コンプレッサー室	鉄筋コンクリート	1		4.08	2009/11/02(築12年)	38	問題なし	○		一部対応している
	海門寺温泉	鉄筋コンクリート	1		247.01	2010/02/09(築12年)	47	問題なし	○		全て対応してる
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		
	海門寺温泉集会室	221,440	43.32	498						目的使用	18.33 772/4,212

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

