

施設カルテ

施設番号: 359

施設名: 鉄輪むし湯

施設の概要	所在地	別府市大字鉄輪字風呂ノ本212				運営形態	指定管理者					
	所属課	温泉課				年間運営日数(日)	352.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	06:30	閉館	20:00		
	コミュニティ区分	朝日・大平山				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	保養施設				指定管理者・委託者等	NPO法人鉄輪湯けむり倶楽部					
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。温泉で熱せられた床に石菘(せきしょう)という薬草を敷きつめ、その上に横たわる独特の入浴方法が楽しめる。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	湯屋夢たまたま館[民間]	距離(m)	400		
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: H18.8.24 / 主な利用者: 市民及び観光客 / 用途地域: 商業地域 / 標高: 120.5 / 駐車可能台数: 13 / AEDあり										
	建設費(円)	5,028,000										
	取得価額等(円)	7,112,650										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	5,179,649										
老朽化比率	72.82%											
施設概要	危険区域等の有無: 土砂 / 噴火(伽藍岳) 避難所の指定: 無											
敷地面積(m ²)	512.39											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	鉄輪むし湯(本体)	木造	2		257.97	2006/07/31(築15年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	鉄輪むし湯(足蒸し棟)	木造	1		12.71	2006/07/31(築15年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	鉄輪むし湯(石菘保管庫)	木造	1		14.62	2006/07/31(築15年)	15	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 359

施設名:

鉄輪むし湯

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	収入	施設使用料収入	0	0	0		利用者	利用者	39,697	16,777	23,213
		財産賃付料収入・目的外使用料収入	19,000	18,000	32,000						
		負担金	0	0	0						
その他の収入		0	0	0							
収入合計(円)			19,000	18,000	32,000	年間利用者数(人)		39,697	16,777	23,213	
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移	<p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	直営・施設に係る支出	光熱水費	23,000	22,000	23,000						
		工事請負費・修繕料	1,431,000	1,448,000	74,000						
		土地・建物の賃借料	1,525,000	1,525,000	1,316,000						
		土地・建物以外のリース料	0	0	0						
		施設・設備管理委託料	1,588,000	1,161,000	1,204,000						
		施設に係る_その他	1,409,000	2,276,000	1,466,000						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0		<p>老化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p>				
		事業運営に係る_その他	0	0	3,500,000						
	指定管理料	指定管理料	1,717,000	1,734,000	1,418,000			リーダーチャート	老朽化状況について の判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』	
									耐震化状況について の判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』	
									バリアフリー状況について の判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』	
									避難所指定について の判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。	
									最寄りの類似施設の 有無についての判断 方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。	
	支出合計(円)			7,693,000	8,166,000				9,001,000		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			194	487				388		
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			26,965	28,623				31,549		
稼働日あたりのコスト(円/日)			21,855	23,199	25,571						
支出に対する収入の割合			0.25%	0.22%	0.36%						
減価償却費(円)			345,602	345,602	341,221						
減価償却費を含む支出合計(円)			8,038,602	8,511,602	9,342,221						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.24%	0.21%	0.34%						