

施設カルテ

施設番号: 347

施設名: 北浜温泉「テルマス」

施設の概要	所在地	京町11番1号				運営形態	指定管理者					
	所属課	温泉課				年間運営日数(日)	312.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	10:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	保養施設				指定管理者・委託者等	ケービックス(株) ※R4.3.31で廃止					
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、合わせて観光客の利便に供することを目的として設置。屋外健康浴・蒸し湯・ミストサウナ・露天風呂・打たせ湯・桶シャワー等多種類の温泉が楽しめる。				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例				最寄りの類似施設	施設名	距離(m)				
	施設の現況	開設年月日:H10.10.30/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:商業地域/標高:3.2/駐車可能台数:69				外観						
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	147,742,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	84,508,918										
老朽化比率	57.20%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	6,057.99										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	北浜温泉	鉄筋コンクリート	2		953.18	1995/07/27(築26年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 347

施設名: 北浜温泉「テルマス」

収入の状況	項目				利用状況	項目										
	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)								
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	41,155	26,893	26,518								
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	313,000	295,000	306,000												
	負担金	0	0	0												
	その他の収入	0	0	0												
収入合計(円)		313,000	295,000	306,000	年間利用者数(人)	41,155	26,893	26,518								
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>										
	直営・施設に係る支出	光熱水費	1,877,000	1,403,000						1,336,000						
		工事請負費・修繕料	2,575,000	1,987,000						478,000						
		土地・建物の賃借料	0	0						0						
		土地・建物以外のリース料	0	0						0						
		施設・設備管理委託料	1,123,000	1,067,000						1,512,000						
		施設に係る_その他	69,000	69,000						314,000						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0						0						
		事業物件費(需用費・役員費等)	0	0						0						
	指定管理料	指定管理料	28,200,000	27,084,000						27,084,000						
	支出合計(円)		33,844,000	31,610,000						30,724,000	リーダーチャート	<p>老化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p>				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)	822	1,175	1,159						老化状況についての判断方法						建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)	35,506	33,163	32,233						耐震化状況についての判断方法						新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
稼働日あたりのコスト(円/日)	108,474	101,314	98,474	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』											
支出に対する収入の割合	0.92%	0.93%	1.00%	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。											
減価償却費(円)	3,250,343	3,250,343	3,250,343	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。											
減価償却費を含む支出合計(円)	37,094,343	34,860,343	33,974,343													
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.84%	0.85%	0.90%													