

施設カルテ

施設番号: 3657

施設名: ハイパフォーマンスジム別府

施設の概要	所在地	大字鶴見3763番地の1他12筆				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	スポーツ推進課				年間運営日数(日)	284.00					
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館	10:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他	8.00				
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	市民の健康増進と競技水準の向上を図るため、2019年のラグビーワールドカップを機に設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	ハイパフォーマンスジム別府の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: R1.11.2 / 主な利用者: 市民 / 用途地域: 第一種低層住居専用地域 / 標高: 84.5 / 駐車可能台数: 50 / AEDあり										
	建設費(円)	92,772,000										
	取得価額等(円)	92,772,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	6,122,952										
老朽化比率	6.60%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定: 無											
土地情報	敷地面積(m ²)	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	ハイパフォーマンスジム別府	鉄骨造	1		495.89	2019/05/31(築2年)	31	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3657

施設名: ハイパフォーマンスジム別府

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)		
収入	収入	施設使用料収入	2,580,000	5,846,000	7,169,000	利用者	5,965	14,866	19,075		
		財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0						
		負担金	0	0	0						
		その他の収入	153,000	410,000	229,000	年間利用者数(人)	5,965	14,866	19,075		
収入合計(円)			2,733,000	6,256,000	7,398,000						
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	6,130,000	12,480,000	13,607,000	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <p>（円）</p> <p>（人）</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>老化状況</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>耐震化状況</p> </div> </div>					
		光熱水費	649,000	1,437,000	1,529,000						
	直営・施設に係る支出	工事請負費・修繕料	333,000	199,000	34,000						
		土地・建物の賃借料	0	0	0						
		土地・建物以外のリース料	25,000	48,000	0						
		施設・設備管理委託料	106,000	189,000	0						
		施設に係るその他	0	0	0						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	413,000	233,000						
		事業物件費(需用費・役務費等)	265,000	243,000	879,000						
	指定管理料	事業運営に係るその他	540,000	1,399,000	0						
		指定管理料	0	0	0						
	支出合計(円)			8,048,000	16,408,000		16,282,000				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			1,349	1,104		854				
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			16,229	33,088		32,834				
	稼働日あたりのコスト(円/日)			28,338	57,775		57,331				
	支出に対する収入の割合			33.96%	38.13%		45.44%				
	減価償却費(円)			0	3,061,476		3,061,476				
減価償却費を含む支出合計(円)			8,048,000	19,469,476	19,343,476						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			33.96%	32.13%	38.25%						
						<p>リーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>					