

施設カルテ

施設番号: 504

施設名: 別府市中部地区体育館

施設の概要	所在地	大字北石垣1841番地1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	219.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	9:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市公民館条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H4.4.1/主な利用者:市民/用途地域:第一種住居地域/標高:51.7/駐車可能台数:8										
	建設費(円)	244,700,000										
	取得価額等(円)	244,700,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	161,502,000											
老朽化比率	66.00%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市中部地区体育館	鉄筋コンクリート	1		714.85	1992/03/25(築30年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館	1,225,070	715.00	9,875						目的使用	60.50	1591/2628

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 504

施設名: 別府市中部地区体育館

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	収入	施設使用料収入		654,000	700,000		1,225,070	利用者		18,924	15,086
財産賃付料収入・目的外使用料収入			0	0	0						
負担金			0	0	0						
その他の収入			0	0	0						
収入合計(円)			654,000	700,000	1,225,070	年間利用者数(人)		18,924	15,086	9,875	
支出の状況	直営・人に係る支出		人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移				
	直営・施設に係る支出		光熱水費	0	0	0					
			工事請負費・修繕料	479,000	216,000	7,494,300					
			土地・建物の賃借料	0	0	0					
			土地・建物以外のリース料	0	0	0					
			施設・設備管理委託料	0	146,000	0					
			施設に係る_その他	0	0	0					
	直営・事業運営に係る支出		事業委託費	0	0	0					
			事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0					
			事業運営に係る_その他	0	0	0					
	指定管理料		指定管理料	0	0	0					
	支出合計(円)			479,000	362,000	7,494,300		リーダーチャート			
利用者1人あたりのコスト(円/人)			25	24	759						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			670	506	10,484						
稼働日あたりのコスト(円/日)			2,187	1,653	34,221						
支出に対する収入の割合			136.53%	193.37%	16.35%						
減価償却費(円)			5,383,400	5,383,400	5,383,400						
減価償却費を含む支出合計(円)			5,862,400	5,745,400	12,877,700						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			11.16%	12.18%	9.51%						
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』									
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「O」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』									
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』									
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。									
最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。									