

施設カルテ

施設番号: 469

施設名: 別府市コミュニティーセンター

施設の概要	所在地	上野口町29番13号				運営形態	指定管理者				
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	290.00				
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	22:00	
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員		
	施設用途	市民文化系施設					その他				
	中分類	集会施設				指定管理者・委託者等	R3(有)サンエスメンテナンス→R4芝居の湯管理グループ共同企業体				
	設置目的	文化的な活動の場として、市民及び観光客が利用できる江戸時代の建築様式を取り入れた多目的施設として設置。舞台や机席をもつ多目的ホールや入浴施設を備え、屋内相撲練習場も併設している。				防災拠点施設指定	指定なし				
						最寄りの類似施設	施設名	距離(m)			
	設置条例	別府市コミュニティーセンターの設置及び管理に関する条例				外観					
	施設の現況	開設年月日:H7.4.1/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:第二種住居地域/標高:70.1/駐車可能台数:30/AEDあり									
	建設費(円)	35,000,000									
	取得価額等(円)	803,000,000									
	補助金額(円)										
減価償却累計額(円)	802,999,999										
老朽化比率	100.00%										
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮										
敷地面積(m ²)	4,157.14										
所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況
	別府市コミュニティーセンター(体整室・多目的ホール)	木造	1		1,049.01	1995/04/01(築26年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		
	多目的ホール	1,406,720	500.00	6,872						目的使用	20.70 777/3744
	第一控室	35,640	9.72	119						目的使用	4.32 162/3744
	第一談話室	13,070	7.30	78						目的使用	2.43 91/3744
	第三談話室	96,460	24.30	460						目的使用	13.20 495/3744
	第二控室	159,530	21.06	494						目的使用	9.24 346/3744
	第二談話室	74,310	16.20	484						目的使用	6.00 225/3744

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 469

施設名: 別府市コミュニティーセンター

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)		
	収入	施設使用料収入		0	0		0	利用者		72,087	58,280	60,391	
財産賃付料収入・目的外使用料収入			122,750	114,840	118,800								
負担金			0	0	0								
その他の収入			0	0	0								
収入合計(円)			122,750	114,840	118,800	年間利用者数(人)		72,087	58,280	60,391			
支出の状況	直営・人に係る支出		人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移						
	直営・施設に係る支出		光熱水費	0	0	0		<p>リーダーチャート</p>					
			工事請負費・修繕料	488,000	481,000	6,081,900			<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>				
			土地・建物の賃借料	0	0	0				<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>			
			土地・建物以外のリース料	0	111,000	264,000					<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>		
			施設・設備管理委託料	0	0	199,100						<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>	
			施設に係る_その他	0	0	608,640							<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>
	直営・事業運営に係る支出		事業物件費(需用費・役員費等)	253,000	355,000	0							
			事業運営に係る_その他	28,000	918,000	0							
	指定管理料		指定管理料	11,300,000	11,350,000	11,350,000							
	支出合計(円)			12,069,000	13,215,000	18,503,640							
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			167	227	306							
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			11,505	12,598	17,639							
稼働日あたりのコスト(円/日)			41,617	45,569	63,806								
支出に対する収入の割合			1.02%	0.87%	0.64%								
減価償却費(円)			0	0	0								
減価償却費を含む支出合計(円)			12,069,000	13,215,000	18,503,640								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			1.02%	0.87%	0.64%								