


施設カルテ

施設番号: 308

施設名: 別府競輪場ふれあい会館

施設の概要	所在地	別府市亀川東町1363-17	運営形態	直営(一部委託を含む)								
	所属課	公営競技事務所	年間運営日数(日)	323.00								
	利用圏域	市域	運営時間 ^{※1}	開館	9:00	閉館	22:00					
	コミュニティ区分	北部	運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員						
	施設用途	その他		その他								
	中分類	その他	指定管理者・委託者等									
	設置目的	別府市が施行する自転車競走と地域との共存を図るとともに、住民福祉の向上に資するため設置	防災拠点施設指定	指定なし								
	設置条件	別府競輪場ふれあい会館の設置及び管理に関する条例	最寄りの類似施設	施設名	距離(m)							
			<div style="text-align: center;">  <p>外観</p> </div>									
	施設の現況	開設年月日:H17.4.1/主な利用者:市民/用途地域:商業地域/標高:2.2/駐車可能台数:152										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	12,346,200										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	12,346,199											
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:無											

土地情報	敷地面積(㎡)	527.04
	所有区分	公有

名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況

名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
多目的室	10,670	51.84	180						目的使用	1.56	28/1,791

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 308

施設名: 別府競輪場ふれあい会館

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
収入	施設使用料収入	61,000	11,000	10,670	利用者	1,127	160	180	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		61,000	11,000	10,670	年間利用者数(人)	1,127	160	180	
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>			
	直営・施設に係る支出	光熱水費	215,000	188,000					158,644
		工事請負費・修繕料	0	0					0
		土地・建物の賃借料	0	0					0
		土地・建物以外のリース料	0	0					0
		施設・設備管理委託料	0	0					0
	直営・事業運営に係る支出	施設に係る_その他	0	0					0
		事業委託費	0	0					0
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0					
	事業運営に係る_その他	0	0	0					
	指定管理料	指定管理料	0	0					0
	支出合計(円)		215,000	188,000					158,644
利用者1人あたりのコスト(円/人)	191	1,175	881	リーダーチャート					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)	1,654	1,447	1,221	老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』				
稼働日あたりのコスト(円/日)	666	582	491	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』				
支出に対する収入の割合	28.37%	5.85%	6.73%	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』				
減価償却費(円)	827,195	765,469	0	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。				
減価償却費を含む支出合計(円)	1,042,195	953,469	158,644	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。				
減価償却費を含む支出に対する収入の割合	5.85%	1.15%	6.73%						