


施設カルテ

施設番号: **80** 施設名: **南幼稚園**

施設の概要	所在地	別府市浜脇三丁目3442-1	運営形態	直営(一部委託を含む)			
	所属課	教育政策課	年間運営日数(日)	317.00			
	利用圏域	地区	運営時間 ^{※1}	開館		閉館	
	コミュニティ区分	南部	運営人員(人) ^{※2}	正職員	1.00	任用職員	
	施設用途	子育て支援施設		その他	1.00		
	中分類	幼保・こども園	指定管理者・委託者等				
	設置目的	幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長すること)を達成するために設置	防災拠点施設指定	指定なし			
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例	最寄りの類似施設	施設名	カトリック海の星幼稚園[民]	距離(m)	440
	施設の現況	開設年月日:H14.4.1/主な利用者:園児/用途地域:第一種住居地域/標高:5.8/駐車可能台数:16	外観				
	建設費(円)	63,089,000					
	取得価額等(円)	63,089,000					
	補助金額(円)						
減価償却累計額(円)	24,983,244						
老朽化比率	39.60%						
施設概要	危険区域等の有無:津波/洪水(朝見川) 避難所の指定:無						

土地情報	敷地面積(m ²)	0.00
	所有区分	公有

名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況

名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: **80**

施設名: **南幼稚園**

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	13	15	11	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		0	0	0	年間利用者数(人)	13	15	11	
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	13,961,000	8,146,000	8,146,000	<p> (円) (人) 16,000,000 16 14,000,000 14 12,000,000 12 10,000,000 10 8,000,000 8 6,000,000 6 4,000,000 4 2,000,000 2 0 0 平成31年度 令和2年度 令和3年度 ■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人) </p>			
	直営・施設に係る支出	光熱水費	59,000	46,000	17,000				
		工事請負費・修繕料	176,000	190,000	210,000				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	563,000	563,000	563,000				
		施設・設備管理委託料	16,000	66,000	26,400				
		施設に係る_その他	12,000	64,000	11,800				
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	21,000	23,000	23,000				
		事業物件費(需用費・役員費等)	289,000	295,000	118,000				
	指定管理料	指定管理料	0	0	0	<p> 老化状況 3 2 1 0 最寄りの類似施設の有無 避難所指定 バリアフリー状況 耐震化状況 </p> <p> レーダーチャート 老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』 </p> <p> 耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』 </p> <p> バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』 </p> <p> 避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。 </p> <p> 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。 </p>			
	支出合計(円)		15,097,000	9,393,000	9,115,200				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,161,308	626,200	828,655				
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		35,481	22,075	21,422				
	稼働日あたりのコスト(円/日)		47,625	29,631	28,755				
	支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%				
減価償却費(円)		1,387,958	1,387,958	1,387,958					
減価償却費を含む支出合計(円)		16,484,958	10,780,958	10,503,158					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					