

施設カルテ

施設番号: 55

施設名: 南立石幼稚園

施設の概要	所在地	別府市大字南立石字向原1907-1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館		閉館			
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人) ^{※2}	正職員	1.00	任用職員	1.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	2.00				
	中分類	幼保・こども園				指定管理者・委託者等						
	設置目的	幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長すること)を達成するために設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	明星幼稚園[民間]	距離(m)	1000		
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: S25.4.18 / 主な利用者: 園児 / 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 / 標高: 152.8 / 駐車可能台数: 43										
	建設費(円)	7,400,000										
	取得価額等(円)	45,202,700										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	45,202,698											
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳) 避難所の指定: 無											
土地情報	敷地面積(m ²)	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南立石幼稚園(園舎)	木造	1		337.87	1952/08/27(築69年)	22	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している	
	南立石幼稚園(園舎)増築分	鉄骨造	1		184.93	1972/03/20(築50年)	34	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 55

施設名: 南立石幼稚園

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	34	23	25	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		0	0	0	年間利用者数(人)	34	23	25	
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	10,477,000	13,961,000	12,177,000	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>（円）</p> <p>（人）</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>（円）</p> </div> </div> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>			
	直営・施設に係る支出	光熱水費	1,041,000	876,000	731,000				
		工事請負費・修繕料	357,000	214,000	756,000				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	323,000	323,000	323,000				
		施設・設備管理委託料	56,000	66,000	37,000				
		施設に係る_その他	16,000	91,000	168,000				
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	21,000	23,000	23,000				
		事業物件費(需用費・役務費等)	272,000	327,000	276,000				
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		12,563,000	15,881,000	14,491,000		<p>リーダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		369,500	690,478	579,640				
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		24,030	30,377	27,718				
	稼働日あたりのコスト(円/日)		39,631	50,098	45,713				
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					
減価償却費(円)		0	0	0					
減価償却費を含む支出合計(円)		12,563,000	15,881,000	14,491,000					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					