

施設カルテ

施設番号: 52

施設名: 鶴見幼稚園

施設の概要	所在地	別府市大字鶴見字夫婦石4027-2				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館		閉館			
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人) ^{※2}	正職員	2.00	任用職員	3.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	3.00				
	中分類	幼保・こども園				指定管理者・委託者等						
	設置目的	幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長すること)を達成するために設置				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観	最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	施設の現況	開設年月日:S49.4.10/主な利用者:園児/用途地域:第二種低層住居専用地域/標高:201.9/駐車可能台数:36										
	建設費(円)	21,420,000										
	取得価額等(円)	78,814,350										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	78,814,349										
	老朽化比率	100.00%										
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:無											
敷地面積(m ²)	2,413.00											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	鶴見幼稚園(園舎・ホール棟)	鉄筋コンクリート	1		583.81	1974/03/25(築48年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 52

施設名: 鶴見幼稚園

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況			
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	46	53		
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		0	0	0	年間利用者数(人)	46	53		
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	23,723,000	23,723,000	23,723,000	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>（円）</p> <p>（人）</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>（円）</p> </div> </div>			
	直営・施設に係る支出	光熱水費	83,000	62,000	33,000			<p>収入合計(円)</p> <p>支出合計(円)</p> <p>年間利用者数(人)</p>	
		工事請負費・修繕料	877,000	284,000	756,000				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	472,000	472,000	472,000				
		施設・設備管理委託料	52,000	124,000	37,000				
		施設に係る_その他	13,000	108,000	200,000				
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	21,000	18,000	18,000				
		事業物件費(需用費・役務費等)	319,000	396,000	401,000				
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		25,560,000	25,187,000	25,640,000				<p>リーダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p>
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		555.652	475.226	483.774				
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		43,781	43,142	43,918				
	稼働日あたりのコスト(円/日)		80,631	79,454	80,883				
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					
減価償却費(円)		788,174	0	0					
減価償却費を含む支出合計(円)		26,348,174	25,187,000	25,640,000					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					